

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII
SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N.
NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE -
MOBILARE PROPUSA

LEGENDA:

LIMITE:

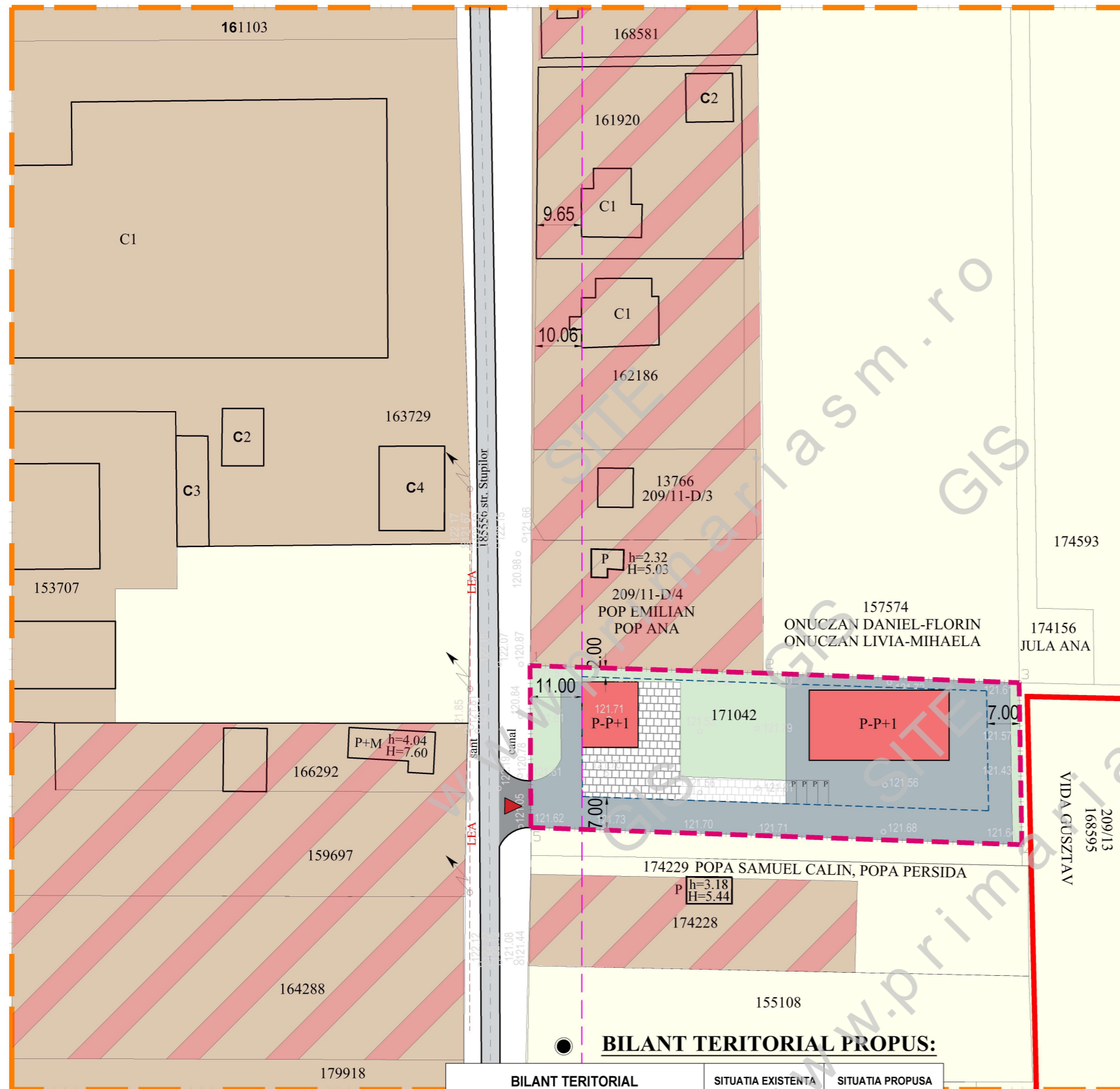
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN - CONFORM EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI PROPUS A FI INTRODUS IN INTRAVILAN SI REGLEMENTAT
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA MIXTA : UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERI EXISTENTE
- ACCES NOU PROPUS
- RETRAGERI PROPUSE
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE (S/D) P - (S/D) P+1E, [SEDIU DE FIRMA CU LOCUINTA DE SERVICIU SI HALA DE DEPOZITARE]
- PLATFORMA PAVATA PROPUSA
- CIRCULATIE PROPUSA
- SPATIU VERDE PROPUS

DRUMURI / CIRCULATII PUBLICE:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- PODET NOU PROPUS



BILANT TERITORIAL PROPUS:

| ZONE FUNCTIONALE | SITUATIA EXISTENTA | | SITUATIA PROPUSA | |
|--|--------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF |
| SUPRAFATA PROPUSA A FI REGLEMENTATA | 3 632 | 100% | 3 632 | 100% |
| Ta - teren arabil extravilan | 3 632 | 100% | - | - |
| UI/UD/IS - din care : | - | - | 3 632 | 100% |
| zona constructibila max. | - | - | 784 | 21,59 % |
| amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme | - | - | 2 122 | 58,41 % |
| spatii verzi min. | - | - | 726 | 20,00 % |
| TOTAL SUPRAFATA | 3 632 | 100% | 3 632 | 100% |

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus= 50,00%
C.U.T.propus= 1,00



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

| | |
|--|---------------|
| beneficiar : | nr. proiect : |
| ONUCZAN LIVIA-MIHAELA și ONUCZAN DANIEL-FLORIN | 259a / 2022 |
| titlu proiect : | faza : |
| PUZ - ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N. NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE | P.U.Z. |
| plansa : | nr. planșa : |
| REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE PROPUSA | U-03 |

| | NUME | SEMNTATURA | scara : | titlu proiect : |
|-------------|--------------------|------------|-----------|--|
| SEF PROIECT | arh.IUORAS VIOLETA | | 1/1000 | PUZ - ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N. NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE |
| PROIECTAT | arh.IUORAS VIOLETA | | data : | plansa : |
| DESENAT | FORIZS TUNDE | | oct. 2022 | REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE PROPUSA |