



BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
SUPRAFATA PROPUȘA A FI REGLEMENTATA	3 632	100%	3 632	100%
Ta - teren arabil extravilan	3 632	100%	-	-
UI/UD/IS - din care :	-	-	3 632	100%
zona constructibila max.	-	-	1 816	50 %
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	1 090	30 %
spatii verzi min.	-	-	726	20 %
TOTAL SUPRAFATA	3 632	100%	3 632	100%

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII
SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N.
NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN - CONFORM EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI PROPUȘ A FI INTRODUS IN INTRAVILAN SI REGLEMENTAT
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA MIXTA : UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES NOU PROPUȘ
- RETRAGERI EXISTENTE
- RETRAGERI PROPUȘE / ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUȘA (S/D) P - (S/D) P+1E

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- PODET NOU PROPUȘ

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus= 50,00%

C.U.T.propus= 1,00



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :	nr. proiect :
ONUȘAN LIVIA-MIHAELA și ONUȘAN DANIEL-FLORIN	259a / 2022
titlu proiect :	faza :
PUȘ - ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N. NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
plansa :	nr. planșa :
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U-02

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESEANAT	FORIZS TUNDE		oct. 2022