



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII
SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N.
NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- **LIMITE:**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE

- **ZONIFICARE:**
 - TEREN ARABIL
 - ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE CU SI FARA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MIXTA : UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES NOU PROPUȘ
 - ALINIAMENT EXISTENT
 - ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘE
 - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUSA (S/D) P - (S/D) P+1E

- **DRUMURI / CIRCULATII:**
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - PODET NOU PROPUȘ

- **INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**
 - P.O.T.propus= 50,00%
 - C.U.T.propus= 1,00

● **BILANT TERITORIAL PROPUȘ:**

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
SUPRAFATA PROPUSA A FI REGLEMENTATA	3 632	100%	3 632	100%
Ta - teren arabil extravilan	3 632	100%	-	-
UI/UD/IS - din care :	-	-	3 632	100%
<i>zona constructibila max.</i>	-	-	1 816	50 %
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i>	-	-	1 090	30 %
<i>spatii verzi min.</i>	-	-	726	20 %
TOTAL SUPRAFATA	3 632	100%	3 630	100%

	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar :	nr. proiect :
			ONUCZAN LIVIA-MIHAELA și ONUCZAN DANIEL-FLORIN	259a / 2022
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	PUZ - ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII SATU MARE, STRADA STUPILOR F.N. NR CAD. 171042, JUD. SATU MARE
DESEANAT	FORIZS TUNDE		data :	faza :
			oct. 2022	P.U.Z.
			nr. planșa :	
			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U-02