

**MEMORIU NONTHENIC INITIERE P.U.Z.**

Titlul lucrării:

**CONSTRUIRE ATELIER, MAGAZIE SI BIROURI P+1 ELABORATE P.U.Z. NR. CAD. 181859**

Beneficiar: GYERMAN ISTVAN

Proiectant: S.C. ARHING PROIECT S.R.L. arh MOIS MIRELA

Amplasament : Jud.Satu Mare, Mun.Satu Mare,str. STUPIILOR F.N.

**- prezentarea investiției/operațiunii propuse;**

Doleanța beneficiarului este de a demara procedura pentru aprobare documentatie urbanistica P.U.Z. in vederea realizarii unor investitii pe terenul detinut , implementand ulterior constructii cu regim de inaltime P-P+1 cu functiunile permise. Suprafata totala parcela de 2500.00mp.

**- indicatorii propuși;**

Terenul este situat in intravilanul municipiului SATU MARE – str. STUPULUI

Se propun urmatoorii indicatori

P.O.T. =70-75%

C.U.T=1.40-1.50

Regim de inaltime P-P+1

Retrageri si aliniamente stabilite prin P.U.Z.-3.00de la limita trotuarului.

**- modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;**

Zona studiata/parcela este teren in intravilan pentru realizarea investitiilor viitoare pe parcela reglementata in aceasta zona se propun zona de indusrtie si depozite cu servicii. Accesul principal se propune de pe strada Stupului acces existent.

**- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;**

Prin demarearea acestei documentatii P.U.Z. si odata cu aprobarea acestuia se vor facilita investitiile in industrie si depozite , servicii conexe ,

**– servicii potrivite pentru aceasta zona.**

Parcarile necesare bunei functionalizari a zonei se vor asigura in incinta .

**- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.**

Investitorii/beneficiarii privati vor asigura bransarea imobilului la retele tehnico-edilitare.

**2) piese desenate:**

- încadrarea în zonă;

- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;

- plan de situație existent

05 MAI 2023

arh. MOIS MIRELA