



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 225/2021

**Plan urbanistic zonal
ZONA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE,
STRADA TEILOR F.N.,
JUDETUL SATU MARE**

Beneficiari:

ROTAR MARIUS-OVIDIU si ȚĂRAN ROXANA-AIDA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE,
STRADA TEILOR F.N.,
JUDETUL SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, iulie 2021 _____



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE,
STRADA TEILOR F.N.,
JUDETUL SATU MARE

MEMORIU NONTehNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Teilor f.n., judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarilor Rotar Marius-Ovidiu Si Ţăran Roxana-Aida.

Parcela este inscrisa in Extrasul de C.f.nr. 175876 cu nr cad. 175876 SM, are o suprafata de 1 384 mp si este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea construirii unei locuinte pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Teilor, f.n.

Prin prezenta documentatie beneficiarii solicita elaborarea unui PUZ pentru amplasarea unei constructii cu un regim de inaltime P + 1E cu functiunea de casa de locuit. Este necesar a fi elaborat un plan urbanistic zonal datorita inexistentei PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE.

Accesul pe parcela studiata se face din strada Teilor.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal - Zona De Locuit in Mun. Satu Mare, Strada Teilor F.N., Judetul Satu Mare

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze unei locuinte unifamiliale cu regim maxim de inaltime (S/D) P+1E.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 0,90

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiata;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiata se va face din strada Teilor
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati : - la nord - teren privat, curti constructii
- la vest - teren privat, curti constructii
- la sud - strada Teilor
- la est - teren privat, curti constructii

SATU MARE
Iulie 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras