

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIT ÎN MUN. SATU MARE,
STRADA TEILOR, F.N., JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUS



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA MIXTA PROPUSA PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII (CONF. NOULUI P.U.G. - IN CURS DE ELABORARE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT PROPUS MODERNIZAT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME MAXIMA (S/D) P - (S/D) P+1E
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	1 384	100 %	1 384	100 %
Teren arabil	1 384	100%	-	-
Lm - zona de locuit din care :	-	-	1 384	100%
zona construibila max.	-	-	484	35%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	416	30%
spatii verzi	-	-	484	35%
TOTAL SUPRAFATA	1 384	100%	1 384	100%

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus= 35,00 %
C.U.T.propus = 1,05



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhdinamic.ro

beneficiar : nr. proiect :

**ROTAR MARIUS OVIDIU ȘI
ȚĂRAN ROXANA - AIDA**

225 / 2021

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
arh.IUORAS VIOLETA			1/500	P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT ÎN MUN. SATU MARE, STRADA TEILOR, F.N., JUD. SATU MARE	P.U.Z.
arh.IUORAS VIOLETA			data :	plansa :	nr. planșa :
FORIZS TUNDE			oct. 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS	U-02