



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

**Proiect nr. 240/2021**

**Plan urbanistic zonal  
ZONA DE LOCUIT  
IN SATU MARE, STRADA TOAMNEI  
JUDETUL SATU MARE**

**Beneficiari:**

**CRISTE AURORA SI CRISTE AUREL-VASILE**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

P.U.Z.  
ZONA DE LOCUIT  
IN SATU MARE, STRADA TOAMNEI  
JUDETUL SATU MARE

### LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

-----

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

-----

Satu Mare, sept. 2021

---



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

P.U.Z.  
ZONA DE LOCUIT  
IN SATU MARE, STRADA TOAMNEI  
JUDETUL SATU MARE

## **MEMORIU NONTEHNIC** (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

### **Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Toamnei f.n., judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarilor Criste Aurora si Criste Aurel Vasile.

Parcela este inscrisa in Extrasul de C.f.nr. 166578 cu nr cad. 166578 SM, are o suprafata de 1 100 mp si este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea construirii unei locuinte pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Toamnei, f.n.

Prin prezenta documentatie beneficiarii solicita elaborarea unui PUZ pentru amplasarea unei constructii cu un regim de inaltime P+ 1E cu functiunea de casa de locuit. Este necesar a fi elaborat un plan urbanistic zonal datorita inexistentei PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE.

Accesul pe parcela studiata se face din strada Toamnei.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

***Plan Urbanistic Zonal - Zona De Locuit In Satu Mare, Strada Toamnei, f.n.,  
Jud. Satu Mare***

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze unei locuinte unifamiliale cu regim maxim de inaltime ( S/D ) P+1E.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 0,90

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiata;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiata se va face din strada Toamnei
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati :  
- la nord – strada Toamnei  
- la vest - teren privat, arabil  
- la sud - teren privat, curti constructii,  
- la est - teren privat, curti constructii si arabil

**SATU MARE**  
Sept. 2021

**ÎNTOCMIT**  
arh. Violeta **luoras**