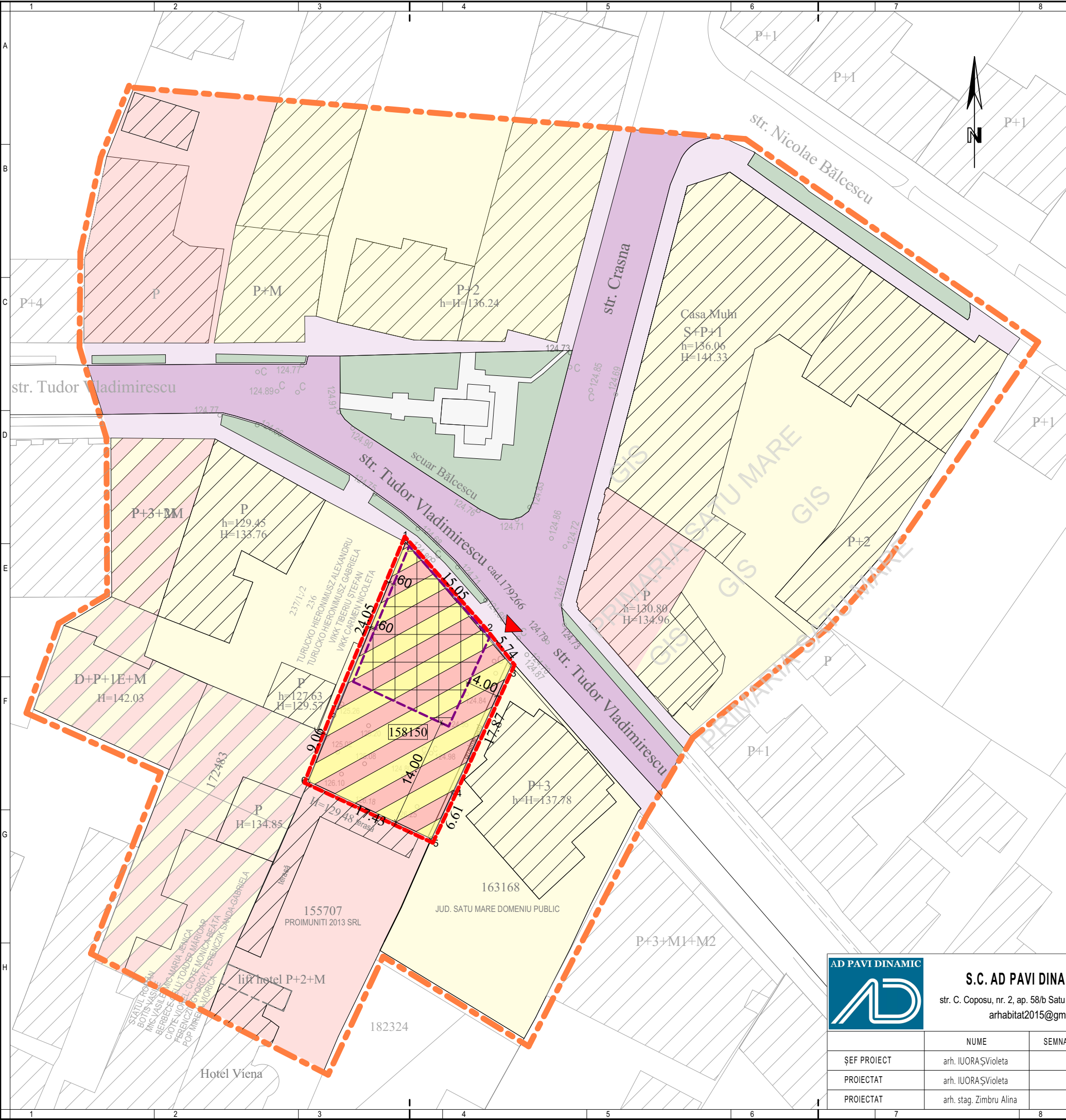




LEGENDA

- LIMITE :**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- ZONIFICARE :**
- ZONA EXISTENTA DE LOCUIRE
 - ZONA EXISTENTA INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA MIXTA EXISTENTA LOCUIRE SI SERVICII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
 - ZONA MIXTA PROPUȘA LOCUIRE SI SERVICII
 - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME P+1+M (cu sau fara demisol/subsol)
 - ACCES EXISTENT SI MENTINUT
 - SPATII VERZI / SCUAR EXISTENTE
- DRUMURI :**
- CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE
- INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

P.O.T._{propus} = 40,00%
C.U.T._{propus} = 1,60
SUPRAFAȚĂ TEREN= 525 mp

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPUȘ intravilan	
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață mp	Procent din total suprafață	Suprafață mp	Procent din total suprafață
TEREN ARABIL INTRAVILAN	525	100%	525	100%
Lm/Is - ZONĂ DESTINATĂ LOCUIRII cu SERVICII la parter din care:	-	-	525	100%
zonă construibilă max.	-	-	210,0	40%
amenajări exterioare, circulații, parcuri	-	-	262,50	50%
spații verzi min.	-	-	52,50	10%
TOTAL SUPRAFAȚĂ	525	100%	525	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L

str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNATURA
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta	
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta	
PROIECTAT	arh. stag. Zimbru Alina	

Scara:
1:500
Data:
08.2025

Beneficiar:	ARDELEAN SILVIA - LUMINITA		Nr. proiect:	359/2024
Titlu proiect:	P.U.Z. - CASĂ DE LOCUIT CU SERVICII LA PARTER IN MUN. SATU MARE, STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 5, JUD. SATU MARE		Faza:	P.U.Z.
Denumire planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Nr. planșă:	U.03