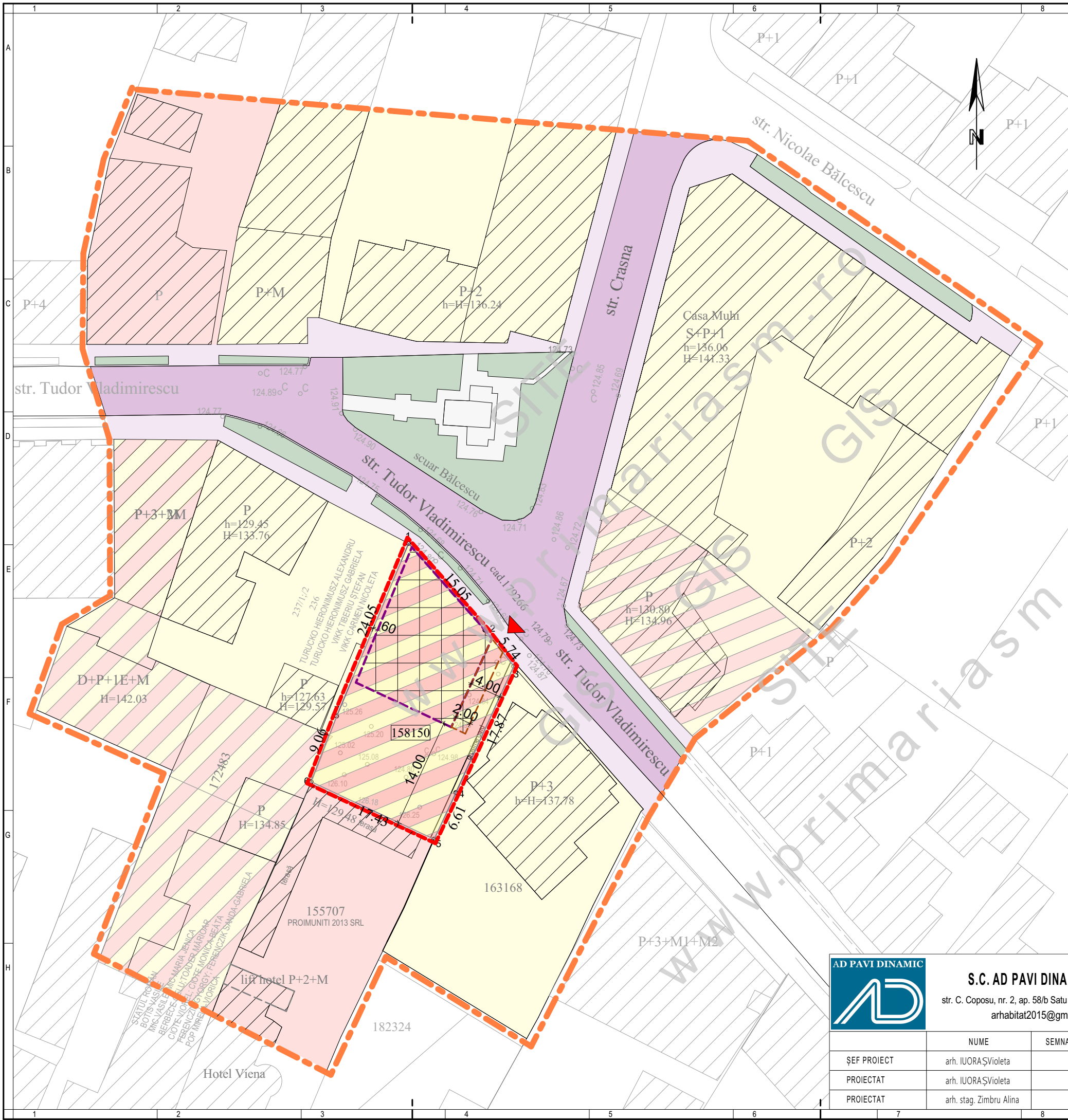




P.U.Z. - CASA DE LOCUIT CU SERVICII LA PARTER
în mun. Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, jud. Satu Mare

LEGENDA

● **LIMITE :**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA REGLEMENTATA

● **ZONIFICARE :**

- ZONA EXISTENTA DE LOCUIRE
- ZONA EXISTENTA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA MIXTA EXISTENTA LOCUIRE SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ZONĂ MIXTĂ PROPUȘĂ - LOCUIRE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII LA PARTER
- ZONA EDIFICABILA (S/D) PARTER
- ZONA EDIFICABILA PENTRU ETAJ+MANSARDĂ
- ACCES EXISTENT SI MENTINUT
- SPATII VERZI / SCUAR EXISTENTE

● **DRUMURI :**

- CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE

● **INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

P.O.T._{propus} = 40,00% Regim de înălțime = (S/D) P+1E+M
C.U.T._{propus} = 1,60 H_{maxim} coamă = 14,00m
S_{TEREN} = 525 mp H_{streășină} strada = 7,50m și 10,50m

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPUȘ intravilan	
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață mp	Procent din total suprafață	Suprafață mp	Procent din total suprafață
TEREN ARABIL INTRAVILAN	525	100%	525	100%
Lm/ls - ZONĂ DESTINATĂ LOCUIRII cu SERVICII la parter din care:	-	-	525	100%
zonă construibilă max.	-	-	210,0	40%
amenajări exterioare, circulații, parcări	-	-	262,50	50%
spații verzi min.	-	-	52,50	10%
TOTAL SUPRAFAȚĂ	525	100%	525	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNTURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta		1:500
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta		Data:
PROIECTAT	arh. stag. Zimbru Alina		10.2025

Beneficiar:	Nr. proiect:
ARDELEAN SILVIA - LUMINITA	359/2024
Titlu proiect:	Faza:
P.U.Z. - CASA DE LOCUIT CU SERVICII LA PARTER IN MUN. SATU MARE, STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 5, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
Denumire planșă:	Nr. planșă:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U.03