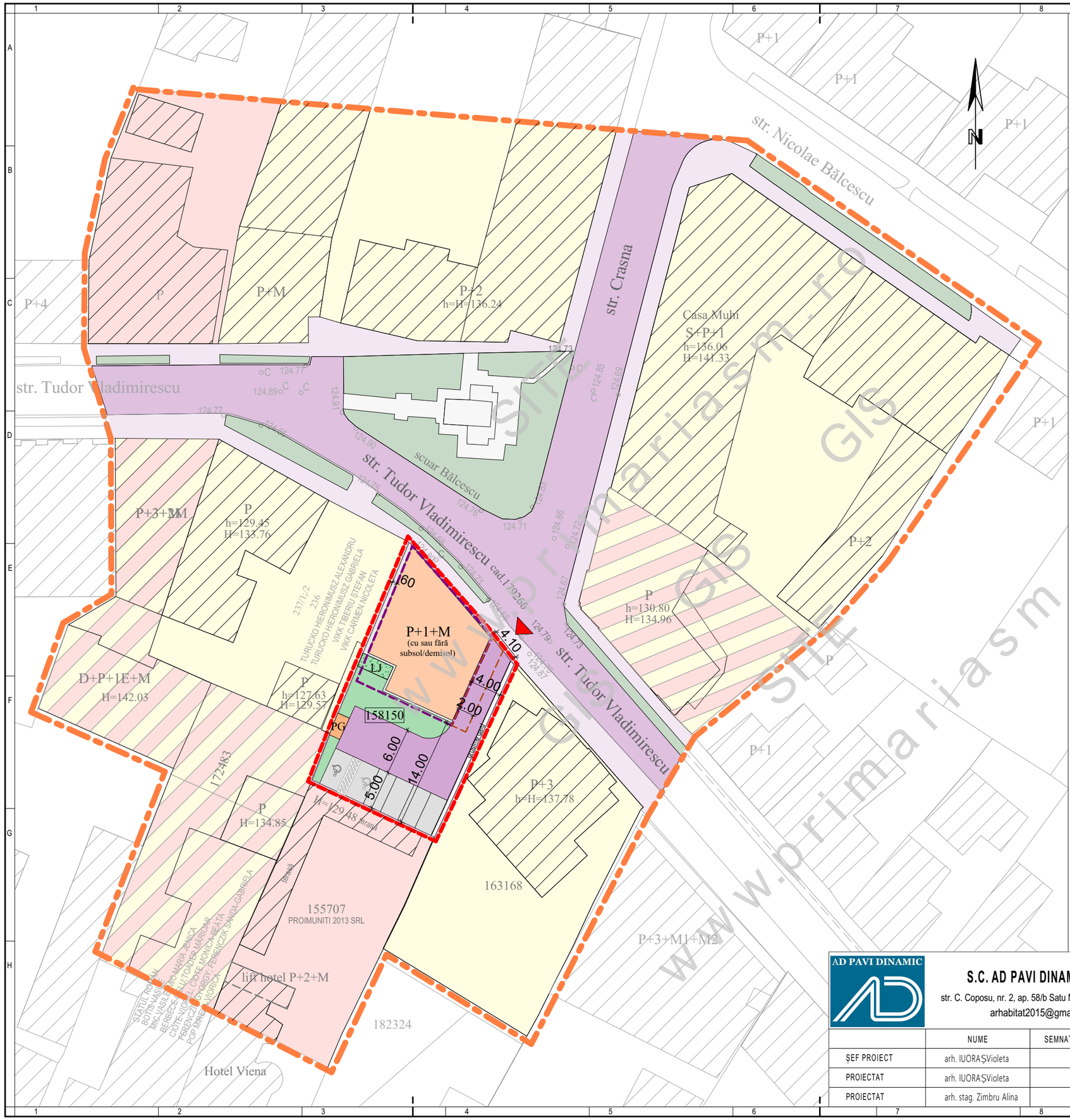

P.U.Z. - CASA DE LOCUIT CU SERVICII LA PARTER

în mun. Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, jud. Satu Mare

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITĂ EDIFICABILĂ (S/D) PARTER
- LIMITĂ EDIFICABILĂ PENTRU ETAJ+MANSARDĂ

ZONIFICARE :

- ZONA EXISTENTA DE LOCUIRE
- ZONA EXISTENTA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA MIXTA EXISTENTA LOCUIRE SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII LA PARTER, CU REGIM DE INALTIME (S/D) P+1+M
- ACCES EXISTENT ŞI MENŢINUT
- SPAŢII VERZI EXISTENTE/PROPUSE
- LOC DE JOACĂ PROPUS
- PARCĂRI PROPUSE
- PUNCT GOSPODĂRESC PROPUS

DRUMURI :

- CĂI DE COMUNICAŢII şi AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAŢII şi AMENAJĂRI AFERENTE PEOPUSE PE PARCELA STUDIATĂ

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.$_{propus}$ = 40,00%
C.U.T.$_{propus}$ = 1,60
S $_{TEREN}$= 525 mp

Regim de înălţime = (S/D) P+1E+M
$H_{maxim\ coamă}$ = 14,00m
$H_{streaşină\ strada}$ = 7,50m si 10,50m

BILANŢ TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPUS intravilan	
ZONE FUNCŢIONALE	Suprafaţă mp	Procent din total suprafaţă	Suprafaţă mp	Procent din total suprafaţă
TEREN ARABIL INTRAVILAN	525	100%	525	100%
Lm/Is - ZONĂ DESTINATĂ LOCUIRII cu SERVICII la parter din care:	-	-	525	100%
zonă construibilă max.	-	-	*210,0*	*40%*
amenajări exterioare, circulaţii, parcări	-	-	*262,50*	*50%*
spaţii verzi min.	-	-	*52,50*	*10%*
TOTAL SUPRAFAŢĂ	525	100%	525	100%

AD PAVI DINAMIC

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L

str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNATURA
ŞEF PROIECT	arh. IUORAŞ Violeta	
PROIECTAT	arh. IUORAŞ Violeta	
PROIECTAT	arh. stag. Zimbru Alina	

Scara: 1:500

Data: 10.2025

Beneficiar: **ARDELEAN SILVIA - LUMINITA**

Nr. proiect: 359/2024

Titlu proiect: **P.U.Z. - CASA DE LOCUIT CU SERVICII LA PARTER**
IN MUN. SATU MARE, STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 5, JUD. SATU MARE

Faza: P.U.Z.

Denumire planşă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE PROPUSA**

Nr. planşă: U.04

www.primariasm.ro GIS STE