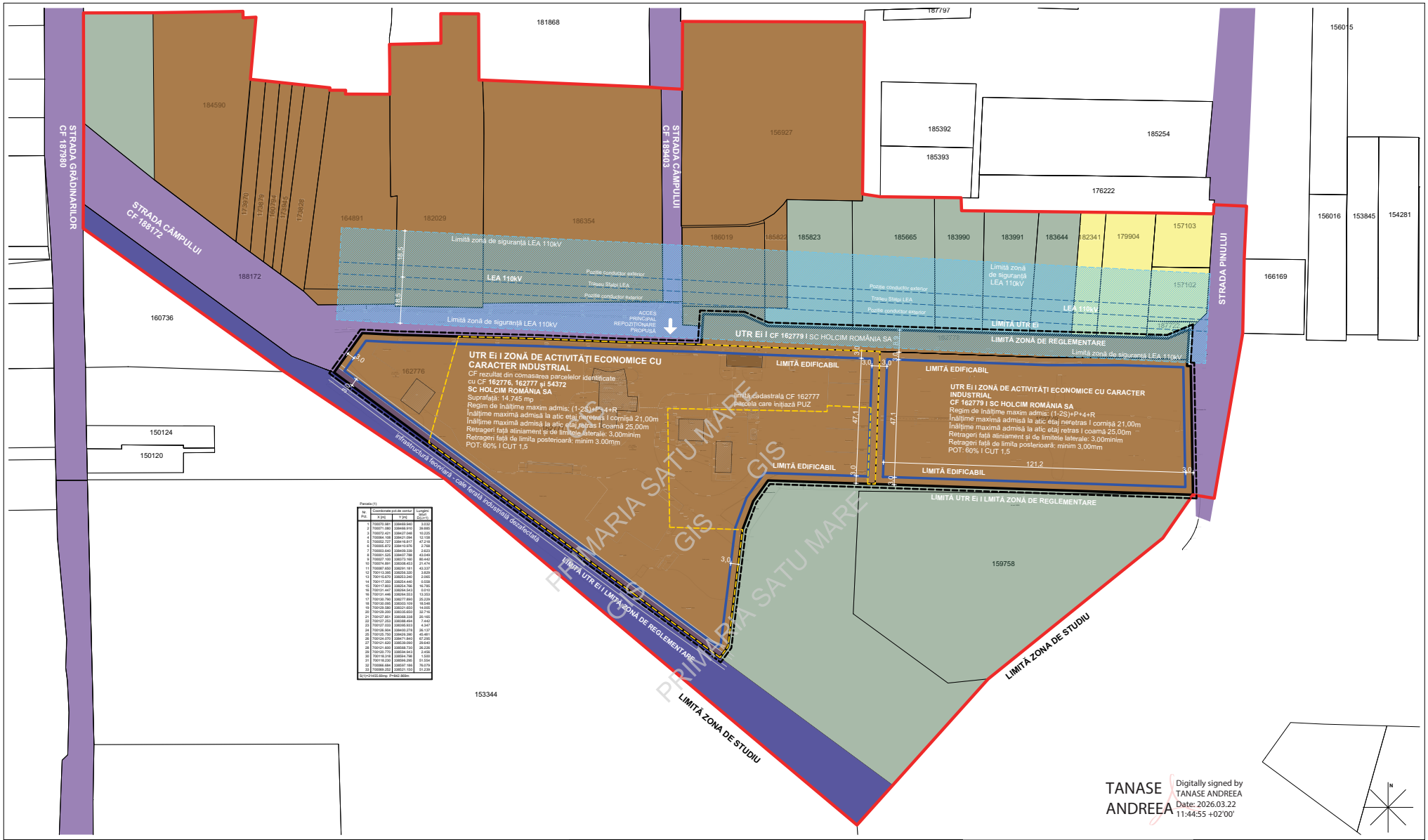


| Pct. Poligon | Coordonate pct de start X [m] | Y [m] | Lungime latura [m] |
|---|---|---|---|
| 1 | 700070.981 | 338469.940 | 3.032 |
| 2 | 700071.080 | 338466.910 | 39.865 |
| 3 | 700072.421 | 338427.048 | 10.222 |
| 4 | 700064.108 | 338425.084 | 12.108 |
| 5 | 700052.737 | 338416.817 | 47.318 |
| 6 | 700049.446 | 338369.338 | 2.918 |
| 7 | 700053.840 | 338368.338 | 2.023 |
| 8 | 700061.525 | 338407.788 | 43.646 |
| 9 | 700027.155 | 338373.160 | 60.442 |
| 10 | 700074.891 | 338308.453 | 21.474 |
| 11 | 700087.450 | 338291.181 | 43.337 |
| 12 | 700115.395 | 338256.330 | 3.829 |
| 13 | 700115.670 | 338253.246 | 2.995 |
| 14 | 700117.350 | 338254.440 | 0.558 |
| 15 | 700117.447 | 338253.883 | 0.098 |
| 16 | 700121.447 | 338254.043 | 0.010 |
| 17 | 700120.756 | 338277.869 | 25.229 |
| 18 | 700130.095 | 338303.109 | 18.546 |
| 19 | 700129.380 | 338321.653 | 14.002 |
| 20 | 700129.200 | 338335.650 | 32.716 |
| 21 | 700127.801 | 338368.328 | 20.165 |
| 22 | 700127.253 | 338388.494 | 7.442 |
| 23 | 700127.000 | 338395.933 | 4.147 |
| 24 | 700126.994 | 338399.279 | 26.137 |
| 25 | 700124.356 | 338425.408 | 25.107 |
| 26 | 700124.070 | 338451.840 | 67.285 |
| 27 | 700121.620 | 338518.090 | 29.640 |
| 28 | 700121.600 | 338548.730 | 26.234 |
| 29 | 700120.770 | 338574.943 | 2.456 |
| 30 | 700118.318 | 338574.798 | 1.930 |
| 31 | 700116.208 | 338576.295 | 51.554 |
| 32 | 700066.684 | 338587.185 | 76.078 |
| 33 | 700069.252 | 338521.159 | 51.239 |

S(1)=2103.69mp P=842.868m

TANASE ANDREEA
Digitally signed by TANASE ANDREEA
Date: 2026.03.22 11:44:55 +02'00'

**LIMITE**

- LIMITA ZONEI DE REGLEMENTARE STABILITE CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. include parcelele indetificate prin CF 162776 I CF 162777 I CF 162778 I CF 162779 I CF 54372
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA PARCELEI CARE GENEREAZĂ PUZ CF 162777 I SUPRAFAȚĂ 10.494 mp
- LIMITA UTR Ei ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ I PERMISIVITĂȚI DE CONSTRUIRE**

- ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- LIMITĂ EDIFICABIL

**INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ**

- LEA 110kV I TRASEU
- LEA 110kV I ZONĂ DE SIGURANȚĂ

**CIRCULAȚII**

- CIRCULAȚII PIETONALE ȘI RUTIERE AFLATE ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ
- INFRASTRCTURĂ FEROVIARĂ I CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ DEZAFECTATĂ

| REGLEMENTĂRI URBANISTICE | UTR Ei |
|---|---|
| POT (procent de ocupare a terenului) | 60% |
| CUT (coeficient de utilizare a terenului) | 1,5 |
| Regim de înălțime maxim admis | (1-2S)+P+4+R |
| Înălțime maximă admisă la cornișă I atic etaj neretras | 21,00m |
| Înălțime maximă admisă la coamă I atic etaj retras | 25,00m |
| Retragere față de aliniament | Conform planșei **U-03-01 Reglementări urbanistice. Zonificare funcțională** |
| Retragere față de limitele laterale | |
| Retragere față de limita posterioară | |

| BILANȚ TERITORIAL I ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ | UTR Ei | | | |
|---|---|---|---|---|
| | existent | | propus | |
| | mp | % | mp | % |
| funcțiuni industriale și servicii conexe | 14.745 | 63,42% | 23.250 | 100,00% |
| terenuri virane, neutilizate | 6.711 | 28,86% | 0 | 0,00% |
| circulații carosabile și pietonale, aflate în proprietate privată | 1.794 | 7,72% | 0 | 0,00% |
| **TOTAL UTR** | **23.250** | **100%** | **23.250** | **100%** |

beneficiar

SC HOLCIM (ROMANIA) SA

RC : J40/ 399/2002 | CUI : RO 12253732
SOSEAUA PIPERA 46D-46E-48 BUCUREȘTI 014254 ROMÂNIA
bogdan.popa@holcim.com | +40 757 069 291

proiectare de specialitate I urbanism

SC TACTIC DESIGN SRL

RC : J32/25/09.01.2024 | CIF : RO 49378255
STRADA A.D XENOPOL NR. 17 AP. 8 SIBIU
andreea.tanase.bia@gmail.com | +40 744 584 069

proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE BETON ARMAT PENTRU AMPLASAREA A PATRU SILOZURI DE CIMENT

STRADA CÂMPULUI NR. 16 SATU-MARE JUDEȚUL SATU-MARE | CF 162777 I CU 400/12.05.2025 și CU 166/03.03.2023 I AO 49/19.10.2023

| | | | |
|---|---|---|---|
| URBANISM | faza: PLAN URBANISTIC ZONAL | Reglementări urbanistice - zonificare funcțională | scara: 1:1000 |
| coordonat: arh-urb. Andreea TĂNASE | proiectat I redactat: arh-urb. Andreea TĂNASE | | nr. plansa: U-03-01 |
| proiect nr: 04-2024 | | format plansa: A2 orizontal \| 420 x 594 mm | 03/2026 |