

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare la est de strada Căprioarei pe parcelele cu nr. cad. 183040 ÷ 183056 cu suprafața totală de 1,15 ha., beneficiarii privați reprezentați de Lucaș Daniel intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de locuit - locuințe individuale în mun. Satu Mare, Str. Căprioarei pe parcelele cu nr. cad. 183040 ÷ 183056, cu lotizare”

Obiectivele P.U.Z.

- modificarea parcelării și zonificării funcționale aprobate prin H.C.L. 290/2019 la terenul compus din parcelele cu nr. cad. 183047 și 183048 în zonă de locuit și zonă verde.
- realizarea unui nou lot pentru locuință individuală cu păstrarea accesului carosabil și pietonal aprobat și executat.
- modificarea zonei edificabile aprobate prin stabilirea unor retrageri noi față de aliniament și limite laterale.
- stabilirea amprente maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare la locuința propusă prin extinderea și racordarea la rețeaua de apă, de canalizare, de alimentare cu energie electrică și gaze naturale existente.

Satu Mare
noiembrie 2022

Întocmit
arh. Varga Ludovic