



STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, STR. CAPRIOAREI PE PARCELELE CU NR. CAD. 183040-183056, CU LOTIZARE

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren: nr. cad. 183040-183056
- Limita P.U.Z. S=1,15 ha
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa: lot 1 si 2 din nr. cad. alipit 183047 si 183048
- Cladiri existente
- Cladire propusa
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Zona de protectie LEA 20 kV
- Limita existenta a edificabilului
- Limita propusa a edificabilului
- Zona edificabila existenta
- Zona edificabila propusa
- Lm Zona de locuit existenta si propusa
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- Z.V. Zona verde propusa
- Ae Retea de apa existenta
- Ce Retea de canalizare existenta
- Ee Retea de energie electrica existenta
- Ge Retea de gaze naturale existenta

MODIFICARI SOLICITATE

MODIFICARI SOLICITATE	REGLEMENTARI EXISTENTE	REGLEMENTARI SOLICITATE
1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi		1,15 ha
2 Regimul juridic ,regimul de construire	Intravilan	Intravilan
3 Regimul economic, functiunea zonei	Zona de locuit	Zona de locuit
4 Inaltimea maxima admisa	P+1+M	P+1
5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim	1,20	1,05
6 Procentul de ocupare a terenului maxim	35%	35%
7 Aliniament	Limita spre strada	Limita spre strada
8 Retragera cladirilor fata de aliniament	3m sau 4m	3m, 4m sau pe limita conf. plan
9 Distanțe fata de limitele laterale	Min. H/2, conf Cod Civ.	Min. H/2, pe limita cu acord vecini
10 Distanța fata de limita posterioara	Min. H/2	Min. H/2, la limita zonei de protectie

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 111/2022	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, STR. CAPRIOAREI PE PARCELELE CU NR. CAD. 183040-183056, CU LOTIZARE
SEF PROIECT	NUMELE ARH. VARGA LUDOVIC	SEMNETURA	T.N.A. 00271
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		
		BENEFICIAR: LUCUT DANIEL	
		SCARA 1:1000	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
			FAZA S.O. A 2