



## P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de locuit - locuinte individuale  
in mun. Satu Mare, str. Caprioarei pe parcelele  
cu nr. cad. 183040-183056, cu lotizare

### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de locuit	0.7530	65.48	0.7958	69.20
2.	Zona circulatie rutiera	0.3029	26.34	0.3029	26.34
3.	Zone verzi	0.0300	2.61	0.0513	4.46
4.	Teren agricol	0.0641	5.57	-	-
<b>TOTAL TERITORIUL P.U.Z.</b>		<b>1.1500</b>	<b>100</b>	<b>1.1500</b>	<b>100</b>

#### BILANT TERITORIAL PE LOT

Subzone functionale in cadrul lotului		%
1.	Subzona constructii	max. 35
2.	Subzona circulatie rutiera	max. 35
3.	Subzona verde individuala	min. 30
<b>TOTAL LOT</b>		<b>100</b>

#### LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren: nr. cad. 183040-083056
- - - Limita P.U.Z. S=1,15 ha
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa: lot 1 si 2 din nr. cad. alipit 183047 si 183048
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie aprobate
- Zona de protectie LEA 20 kV
- Limita aprobata a edificabilului
- Limita propusa a edificabilului
- Zona edificabila aprobata
- Zona edificabila propusa
- Lm Zona de locuit aprobata si propusa
- C.R. Zona circulatie rutiera aprobata si propusa
- Z.V. Zona verde propusa

#### INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35%  
C.U.T. maxim = 1,05

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 111/2022	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, STR. CAPRIOAREI PE PARCELELE CU NR. CAD. 183040-183056, CU LOTIZARE	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC	SEM.NATURA	T.N.A.	BENEFICIAR: LUCUT DANIEL - IMPUTERNICIT
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	REGLEMENTARI URBANISTICE
				FAZA P.U.Z. A 3