PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL ȘI SERVICII, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE A FI ANALIZATE
- LIMITA TERENULUI PROPUS A FI REGLEMENTAT

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA MIXTA : Lm +IS
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATE INDUSTRIALA UNITATE DE DEPOZITARE SI EDILITARE
- ZONA MIXTA : IS + ID/UD
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- ACCES PROPUS
- ACCES PROPUS PENTRU DESFIINTARE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE DEPOZITARE SI ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- ALINIAMENTE / RETRAGERI ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME P - P+1E
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- CIRCULATII / PARCARI PROPUSE PE INCINTA
- DRUM DE SERVITUTE
- SPATII VERZI PROPUSE

DRUMURI / CIRCULATII EXISTENTE:

- CIRCULATII RUTIERE / PARCARI / PLATFORME
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI PUBLICE
- CIRCULATII NOI PORPUSE

INDICI URBANISTICI PROPUSI PENTRU SUPRAFATA PROPUSA A FI REGLEMENTATA:

P.O.T.propus= 50,00 %

C.U.T.propus = 1,00

BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA PROPUSA PT. REGLEMENTARE (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA
TEREN STUDIAT	179 679	100 %	179 679	100 %
Unitate industriala si echipare edilitara	179 679	100 %	99 479	55,36%
IS - institutii servicii - spatiu comercial din care:	-	-	80 200	44,64%
constructii	86 246	48,00%	27 004	33,67%
amenajari exterioare : parcari, circulatii	91 097	50,70%	38 496	48,00%
spatii verzi	2 336	1,30%	14 700	18,33%
TOTAL SUPRAFATA	179 679	100 %	179 679	100 %

sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	

scara : 1/2000

data : sept. 2022

beneficiar : S.C. UNIO S.A - S.D. prin SC Civil Art Proiect SRL

titlu proiect : P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL ȘI SERVICII, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE

plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE- PROPUNERE DE MOBILARE

nr. proiect : 274 / 2022

faza : P.U.Z.

nr. plansa : U 03

www.proiectare-gis.ro