



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL SI SERVICII,
SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE
ELEMENTE PUBLICE, ÎMPREJMUIRE SI OPERATIUNI CADASTRALE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE A FI ANALIZATE
 - LIMITA TERENULUI PROPUSE A FI REGLEMENTAT
- ZONIFICARE:**
 - ZONA DE LOCUIT
 - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA MIXTA - IS + IS
 - ZONA DESTINATA PENTRU UNITATE INDUSTRIALA / UNITATE DE DEPOZITARE SI EDILITARE
 - ZONA MIXTA - IS + IDUD
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT
 - ACCES PROPUSE
 - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE DEPOZITARE SI ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
 - ALINAMENTE / RETRAGERI
 - ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME P - P+1E
- DRUMURI:**
 - CIRCULATI RUTIERE / PARCARI / PLATFORME
 - CIRCULATI PIETONALE
 - SPATII VERZI PUBLICE
- INDICI URBANISTICI PROPUSE:**
 - P.O.T. propus = 50,00 %
 - C.U.T. propus = 1,00
 - S teren total = 179 679 mp, din care 80 200 mp este propus pentru a fi reglementat prin prezenta P.U.Z
- BILANT TERITORIAL:**

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSE	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	SUPRAFATA PROPUSE PT REGLEMENTARE (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA
TEREN STUDIAT	179 679	100 %	179 679	100 %
Unitate industriala si echipare edilitare	179 679	100 %	99 479	55,36%
IS - institutii servicii - spatiu comercial din care:			80 200	44,64%
constructii existente / zona max. constructibila	86 246	48,00%	40 100	max. 50,00%
amenajari exterioare : parcuri, circulati	91 097	50,70%	38 496	48,00%
spatii verzi	2 336	1,30%	1 084	min. 2,00%
TOTAL SUPRAFATA	179 679	100 %	179 679	100 %

sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar :	S.C. UNIO S.A - S.D. prin SC Civil Art Proiect SRL	nr. proiect :	274 / 2022
SEF PROIECT	arh. IUORAS VIOLETA	scara :	1/2000	titlu proiect :	P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL SI SERVICII, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICE, ÎMPREJMUIRE SI OPERATIUNI CADASTRALE
PROIECTAT	arh. IUORAS VIOLETA	data :	sept. 2022	plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
DESENAT	FORIZS TUNDE			nr. planșa :	U 02