



PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL ȘI SERVICII,
 SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE
 ELEMENTE PUBLICE, ÎMPREJMUIRE ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITE ZONA STUDIATA
 - LIMITE DE PROPRIETATE BENEFICIARI
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE PROPUSE A FI ANALIZATE
 - LIMITE TERENULUI PROPUS A FI REGLEMENTAT
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUIT
 - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA MIXTA : Im + IS
 - ZONA DESTINATA PENTRU UNITATE INDUSTRIALA / UNITATE DE DEPOZITARE SI EDILITARE
 - ZONA MIXTA : IS + ID/UD
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES / IESIRE EXISTENT
 - ACCES / IESIRE EXISTENT PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - ACCES / IESIRE PROPUSE
 - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE DEPOZITARE SI ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
 - ALINIAMENTE / RETRAGERI
ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME P - P+1E
- DRUMURI:**
- CIRCULATI RUTIERE / PARCARI / PLATFORME
 - CIRCULATI PIETONALE
 - SPATII VERZI PUBLICE
- INDICI URBANISTICI PROPUSE:**
- P.O.T. propus = 50,00 %
 - C.U.T. propus = 1,00
 - S teren total = 179 679 mp, din care 80 200 mp este propus pentru a fi reglementat prin prezenta PUZ
- BILANT TERITORIAL:**

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSE	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAIE	SUPRAFATA PROPUSE PT. REGLEMENTARE (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA
TEREN STUDIAT suprafața din acte	179 679	100 %	179 679	100 %
Unitate industriale și echipare edilitara	179 679	100 %	99 479	55,36%
IS - institutii servicii - spatii comerciale	-	-	80 200	44,64%
construcții existente / zona max. construibila	86 246	48,00%	40 100	max. 50,00%
amenajari exterioare: parcuri, circulatii	91 097	50,70%	38 496	48,00%
spatii verzi	2 336	1,30%	1 604	min. 2,00%
TOTAL SUPRAFATA	179 679	100 %	179 679	100 %