



## PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL SI SERVICII,  
SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE  
ELEMENTE PUBLICE, ÎMPREJMUIRE SI OPERATIUNI CADASTRALE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

### LEGENDA:

- LIMITE:**
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA PARCELE PROPUSE A FI ANALIZATE
  - LIMITA TERENULUI PROPUSE A FI REGLEMENTAT
- ZONIFICARE:**
  - ZONA DE LOCUIT
  - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA MIXTA - Lm + IS
  - ZONA DESTINATA PENTRU UNITATE INDUSTRIALA / UNITATI DE DEPOZITARE SI EDILITARE
  - ZONA MIXTA - IS + ID/UD
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ACCES / IESIRE EXISTENT
  - ACCES / IESIRE EXISTENT PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - ACCES / IESIRE PROPUSE
  - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE DEPOZITARE SI ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
  - ALINIAMENTE / RETRAGERI
  - ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME P - P+1E
  - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
  - CIRCULATII / PARCARI PROPUSE PE INCINTA
  - DRUM DE SERVITUTE
  - SPATII VERZI PROPUSE
- DRUMURI / CIRCULATII EXISTENTE:**
  - CIRCULATII RUTIERE / PARCARI / PLATFORME
  - CIRCULATII PIETONALE
  - SPATII VERZI PUBLICE
- INDICI URBANISTICI PROPUSE PENTRU SUPRAFATA PROPUSE A FI REGLEMENTATA:**
  - P.O.T. propus = 50,00 %
  - C.U.T. propus = 1,00
- BILANT TERITORIAL:**

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSE	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DINTOTAL SUPRAR (mp)	SUPRAFATA PROPUSE PT. REGLEMENTARE (mp)	PROCENT DINTOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA
<b>TEREN STUDIAT suprafata din acte</b>	179 679	100 %	179 679	100 %
Unitate industrială și echipare edilitară	179 679	100 %	99 479	55,36%
IS - institutii servicii - spatiu comercial	-	-	80 200	44,64%
construcții	86 246	48,00%	27 004	33,67%
amenajări exterioare: parcuri, circulații	91 097	50,70%	38 496	48,00%
spatii verzi	2 336	1,30%	14 700	18,33%
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	179 679	100 %	179 679	100 %