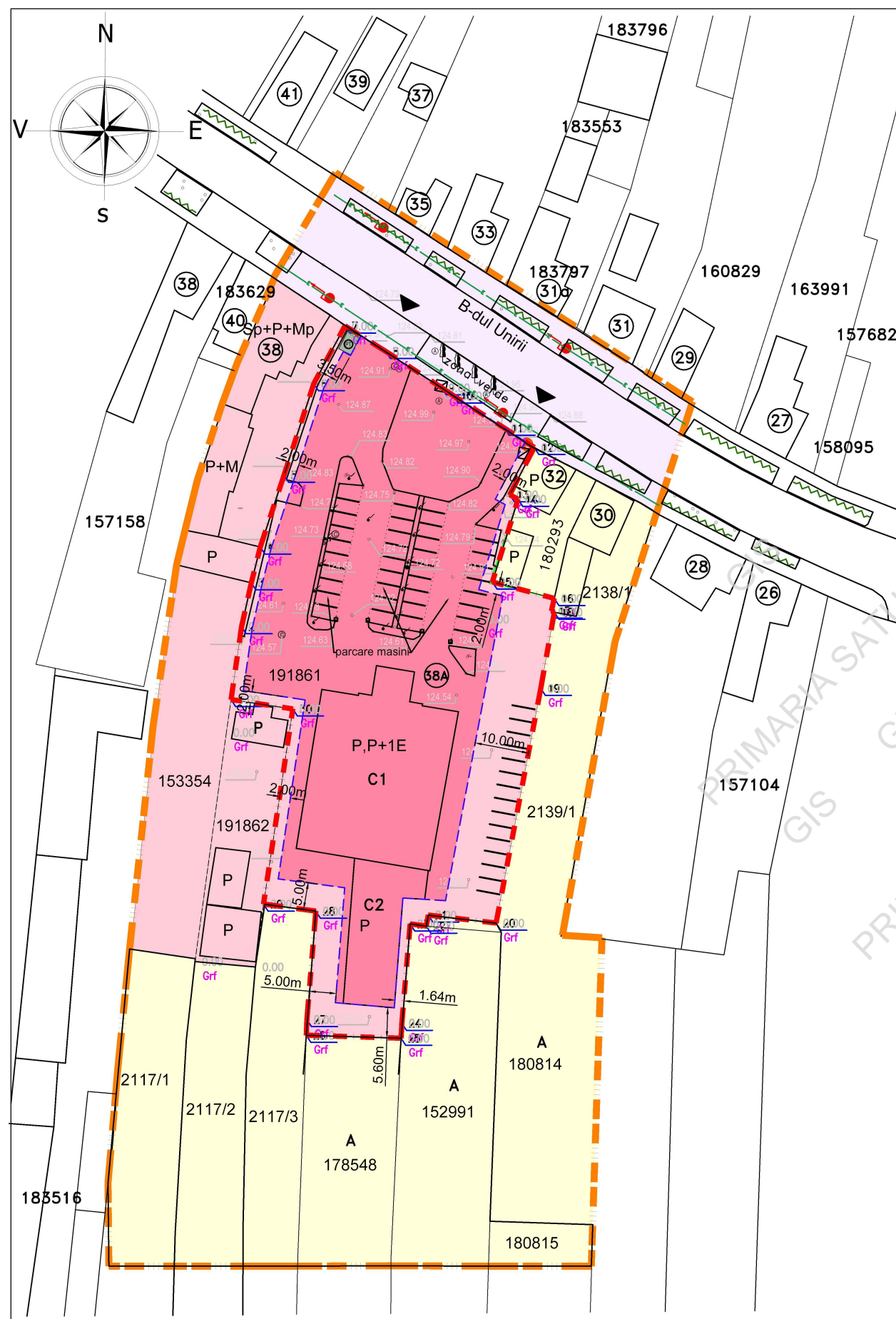




PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HOTEL
pe B-dul Unirii nr. 38/A, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUIT
 - INSTITUTII SI SERVICII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES / IESIRE EXISTENT
 - ALINIAMENT / RETRAGERI
 - ZONA EDIFICABILA
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATII EXISTENTE SI ZONE AFERENTE

INDICI URBANISTICI PROPU S:

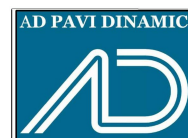
P.O.T. propus = 50 %
C.U.T. propus = 1,50
REGIM DE INALTIME PROPU SA :
(S/D) P - (S/D) P+2E+ETAJ TEHNIC(ETAJ RETRAS)
INALTIME MAXIMA DE 16,00 M

ECHIPARE EDILITARA:

STALP ELECTRIC
RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.A. 0,4 kV
POST DE TRANSFORMARE

BILANT TERITORIAL PROPU S:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPU SA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
TEREN STUDIAT	5 039	100 %	5 039	100 %
I.S. - INSTITUTII SI SERVICII (HOTEL+RESTAURANT)	5 039	100%	5 039	100%
zona construabila max.	1 764	35 %	2 520	50 %
amenajari exterioare	2 925	58,05 %	2 015	40 %
spatii verzi min.	350	6,95 %	504	10 %
TOTAL SUPRAFATA	5 039	100%	5 039	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

beneficiar :	CIORCASEL CLAUDIU si CIORCASEL LOREDANA - RAMONA	nr. proiect :	376/2025
titlu proiect :	P.U.Z. - CONSTRUIRE HOTEL pe B-dul Unirii nr. 38/A, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare	faza :	P.U.Z.
plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	nr. plansa :	U 02

NUME	SEMNATURA	scara :	1/1000
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	data :	august 2025
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		
DESENAT	FORISZ TUNDE		