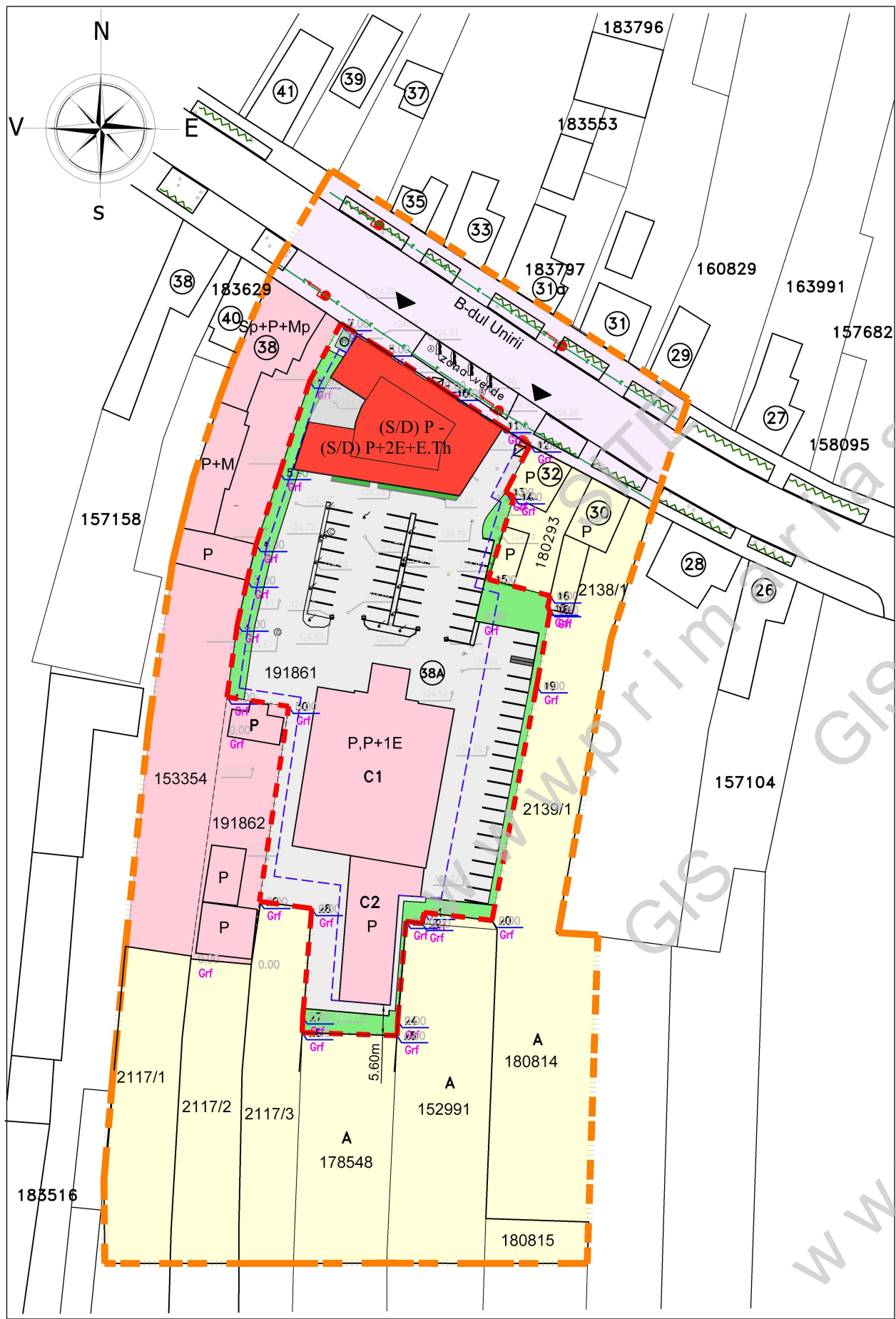




PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HOTEL
pe B-dul Unirii nr. 38/A, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
MOBILARE PROPUSA

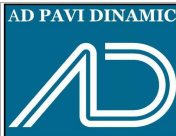
LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUIT
 - INSTITUTII SI SERVICII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES / IESIRE EXISTENT
 - ALINIAMENT / RETRAGERI
 - CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA
 - CIRCULATII / PARCARI PE INCINTA
 - SPATII VERZI
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATII EXISTENTE SI ZONE AFERENTE

- ECHIPARE EDILITARA:**
- STALP ELECTRIC
 - RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.A. 0,4 kV
 - POST DE TRANSFORMARE

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T. propus = 50 %
C.U.T. propus = 1,50
REGIM DE INALTIME PROPUSA :
(S/D) P - (S/D) P+2E+ETAJ TEHNIC(ETAJ RETRAS)
INALTIME MAXIMA DE 16,00 M



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: arhabitat2015@gmail.com

beneficiar :	CIORCASEL CLAUDIU si CIORCASEL LOREDANA - RAMONA	nr. proiect :	376/2025
titlu proiect :	P.U.Z. - CONSTRUIRE HOTEL pe B-dul Unirii nr. 38/A, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare	faza :	P.U.Z.
plansa :	MOBILARE PROPUSA	nr. plansa :	U 03

NUME	SEM NATURA	scara :	1/1000
SEF PROIECT	arh. IUORAS VIOLETA	data :	august 2025
PROIECTAT	arh. IUORAS VIOLETA		
DESENAT	FORIZS TUNDE		