



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 301/2022

**Plan urbanistic zonal
ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS)
ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PE
STRADA UNIRII NR. 5/A
MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDEȚUL SATU MARE**

Beneficiar:

**SC RYOMA DESIGN &
CONSTRUCTION SRL**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.
ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS)
ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PE
STRADA UNIRII NR. 5/A
MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDEȚUL SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraș

Satu Mare, DECEMBRIE 2022



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.
ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS)
ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PE
STRADA UNIRII NR. 5/A
MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDEȚUL SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat propus a fi reglementat se afla în proprietatea societatii comerciale RYOMA DESIGN & CONSTRUCTION SRL. Suprafata totala studiata este 2 359 mp, si este inscrisa in C.F. nr. 182109 avand nr. cadastral 182109. Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Unirii nr. 5/A. Pe terenul studiat exista trei constructii cu functiuni existente de constructii industriale si edilitare propuse pentru desfiintare.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei prin demolarea cladirilor notate in extras si realizarea unei zone mixte : institutii si servicii si locuinte colective.

In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei P.U.Z. aprobat.

Accesul pe parcela studiata se face din strada Unirii.

Pe baza studiului preliminar proprietarul intentioneaza sa realizeze o zona mixta pentru constructii cu functiuni propuse de institutii si servicii si locuinte colective cu regimul de inaltime intre S(D)+P – S(D)+P+2E.

P.O.T. propus = 40,00 %

C.U.T. propus = 1,60

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- demolarea constructiilor existente pe teren
- stabilirea suprafetei maxime construibile si a parcarilor necesare si pentru parcela cu nr cad 187213.
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face din str. Unirii
- reglementarea distanțelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati :

- la nord – curti constructii, teren privat
- la vest - curti constructii, teren privat
- la sud - curti constructii, teren privat si strada de acces
- la est - curti constructii, teren privat

SATU MARE
Decembrie 2022

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras