

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația**

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII ȘI SERVICII (I.S.) ȘI LOCUINȚE COLECTIVE

SATU MARE BLD. UNIRII NR. 5/A

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Florian Mirela – șef birou
- Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Ardelean Crina – șef serviciu urbanism
Baica Georgeta – șef serviciu relații publice
- Beneficiar RYOMA DESIGN&CONSTRUCTION S.R.L. prin BÎLE IOAN
- Proiectant S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. – arh. IUORAȘ VIOLETA

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Satu Mare:

- Certificat de urbanism nr. 969/28.11.2022
- Avizul de oportunitate nr. 36/21.06.2023

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

- 1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- 3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare

a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația
- a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 69401/09.12.2022

-Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUZ nr. 69399/09.12.2022

În data de 09.12.2022 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
- Memoriu nontehnic
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație existentă

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 09.12.2022 - 22.12.2022. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 69641/09.12.2022. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament și în ziar local au fost transmise pe email proiectantului pe data de 07.12.2022 Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și Anunțul(model panou1). Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 22.12.2022 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă sau pe email consultarepublica@primariasm.ro.

La sediul primăriei au fost înregistrate în termenul limită de transmitere urm[toarele sesizări:

- sesizarea nr. 72107/20.12.2022 transmisă prin email de Lazin Nicolae-Flaviu;
- sesizarea nr. 72547/21.12.2022 depusă la registratură de Papp Etel;
- sesizarea nr. 72772/22.12.2022 depusă la registratură de Buze Daniel.

Prin adresa nr. 73217/27.12.2022 s-au comunicat proiectantului S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarului RYOMA DESIGN&CONSTRUCTION S.R.L. sesizările 72107/20.12.2022 și 72547/21.12.2022 iar prin email în data de 29.12.2023 s-a trimis în completare sesizarea nr. 72772/22.12.2022. Proiectantul S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarul RYOMA DESIGN&CONSTRUCTION S.R.L. au depus la registratură răspunsul la sesizările de mai sus prin adresa înregistrată cu nr. 443/04.01.2023.

Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 05.01.2023. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 671/05.01.2023.

2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

a.3- data și modalitatea prin care a fost făcută publică propunerea

S-a întocmit:

-Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 48693/18.08.2023

În data de 18.08.2023 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Plan de reglementări urbanistice zonificare
- Plan de reglementări urbanistice propunere mobilare
- Plan de reglementări rețele tehnico-edilitare

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 18.08.2023 - 12.09.2023. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament a fost transmis pe mail proiectantului pe data de 16.08.2023 Anunțul(model panou2). Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 12.09.2023 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă și email consultarepublica@primariasm.ro.

La sediul primăriei au fost înregistrate în termenul limită de transmitere șase sesizări cu privire la documentația de urbanism propusă, după cum urmează:

- sesizare nr. 52405/07.09.2023 depusă de Baroul Satu Mare Dan-Mihai Șuta & Dana-Cristina Nistor avocați asociați

- sesizare nr. 52731/11.09.2023 transmisă prin email de Markovics Emese Rita
- sesizare nr. 52730/11.09.2023 transmisă prin email de Crețu Dănuț
- sesizare nr. 53302/13.09.2023 depusă la registratură de Nagy Zsolt -Andras, Zimbru Sebastian Petru, Zimbru Monika Julianna, Zimbru Petru, Zimbru Gabriel Ștefan și Biro Juliana
- sesizare nr. 53304/13.09.2023 depusă la registratură de Nagy Zsolt -Andras, Foldi Istvan, Foldi tunde, Foldi Tamas Raimond, Ponczok iosif și Ponczok Mariana Elena
- sesizare nr. 53306/13.09.2023 transmisă prin email de Merk Arnold

Prin adresa nr. 53934/15.09.2023 s-au comunicat proiectantului S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarului RYOMA DESIGN&CONSTRUCTION S.R.L. sesizările de mai sus.

Proiectantul S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarul RYOMA DESIGN&CONSTRUCTION S.R.L. au depus la registratură răspunsul la sesizările de mai sus după cum urmează:

- prin adresa înregistrată cu nr. 55529/22.09.2023 răspunsul la sesizarea nr. 52405/07.09.2023
- prin adresa înregistrată cu nr. 55534/22.09.2023 răspunsul la sesizarea nr. 52730/11.09.2023
- prin adresa înregistrată cu nr. 55533/22.09.2023 răspunsul la sesizarea nr. 52731/11.09.2023
- prin adresa înregistrată cu nr. 55545/22.09.2023 răspunsul la sesizarea nr. 53302/13.09.2023
- prin adresa înregistrată cu nr. 55541/22.09.2023 răspunsul la sesizarea nr. 53304/13.09.2023
- prin adresa înregistrată cu nr. 55536/22.09.2023 răspunsul la sesizarea nr. 53306/13.09.2023

Primăria Satu Mare a transmis reclamanților răspunsul formulat de proiectant și beneficiar prin adresele nr. 56618/28.09.2023, nr. 56620/28.09.2023, nr. 56606/28.09.2023, nr. 56552/28.09.2023, nr. 56609/28.09.2023 respectiv nr. 56593/28.09.2023.

Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 26.09.2023. S-a întocmit Proces Verbal de afișare nr. 56227/26.09.2023.

a.4- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

– în etapa de intenție

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatere publică prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 22.12.2022 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbatere publică a fost publicat pe data de 19.12.2022, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

– în etapa prezentării soluției de referință, înainte de obținerea avizelor

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatere publică prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 12.09.2023 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbatere publică a fost publicat pe data de 07.09.2023, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

a.5 - datele de transmitere a anunțurilor pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință

Transmitere scrisori de notificare în data de 18.08.2023 către proprietarii vecini care pot fi afectați de prevederile planului, nominalizați în Documentul de planificare nr. 69399/09.12.2022 cap.1 litera e.

3. Etapa propunerii finale , care include toate observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională

Începând cu data de 21.02.2024 atât la sediul Primăriei mun. Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1 cât și pe site www.primariasm.ro, a fost afișată spre consultare documentația P.U.Z.varianta finală, cu toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,
la data 21.02.2024

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Florian Mirela

Grupul de lucru permanent Ardelean Crina

Baica Georgeta

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar

Proiectant

Vizat
Arhitect Șef
arh. Burgye Ștefan