

Catre,

Municipiul Satu Mare, Serviciul Urbanism

Avand ca obiect observatii si propuneri la intentia de elaborare a P.U.Z Bld UNIRII nr 5/A conform anuntului din data de 09.12.2022;

Subsemnata Papp Etel, domiciliata in Satu Mare, str Bld Un 7 am urmatoarele observatii:

- In baza anuntului afisat in data de 16.12.2022 de catre initiatorul Ryoma Design & Construction SRL - am observat ca exista un nou nr de imobil - respectiv 5/A, care practic exista doar scriptic, deoarece intre imobilul situat la numarul de ordine 5, respectiv 7 ( unde locuiesc ) nu am observat o alta intrare .
- Totodata avand in vedere ca acest numar de ordine se desprinde din vechiul extras CF apartinand numarului de ordine 7 - as dori identificarea exacta a parcelei in baza extrasului CF a imobilului – cu terenul aferent apartinand numarului de ordine 5/A, delimitand proprietatea prin imprejmuirea cu gard, deoarece dorim, proprietarii de la numarul 7 sa ne montam poarta separata, si sa ne aranjam curtea , si acest lucru este imposibil in momentul de fata deoarece nu este clar unde se termina proprietatea aflerenta numarului de ordine 5/A .

Cu respect,

Papp Etel – proprietar imobil situat la adresa Bld Satu Mare

Satu Mare

21.12.2022

Domnule Primar,



Subsemnatii Nicolae Flaviu LAZIN si Emilia LAZIN, avand domiciliul in Municipiul SATU MARE, Bdul UN in calitate de proprietari ai imobilului de la adresa sus mentionata,

Prin prezenta , urmare a depunerii Intentiei de elaborare a Planului Urbanistic Zonal – Zona mixta : Institutii si servicii (I.S.) si locuine colective, SATU MARE, Bdul UNIRII 5A, al carui initiator este SC RYOMA DESIGN & CONSTRUCTII SRL prin BILE IOAN si proiectant ARHabitat 2015 SRL si declansarii procedurilor de consultare publica, referitor la documentatia sus-mentionata

formulam urmatoarele observatii:

1. PUZ-ul sus mentionat propune amplasarea unor **cladiri avand functii diferite fata de cele ale vecinatatilor actuale**, respectiv institutii si servicii, locuinte colective; ori la aceasta data toate vecinatatile sant exclusiv locuinte unifamiliale. In asemenea situatie **acordul vecinilor este obligatoriu. Noi nu am fost consultati si nici nu ne-a anuntat, nici nu ne-a cerut nimeni acest acord.**
2. In documentatie se precizeaza ca: "**accesul la parcela studziata este din strada Unirii**". Ori, asa cum rezulta din Planul de situatie prezentat, terenul studiat pentru acces este unul foarte ingust, are un front foarte redus (3m ?) la strada Unirii si se desfasoara de-a lungul zidului din spate al casei noastre pe toata lungimea lui. Documentatia care sta la baza intocmirii PUZ prevede deci a se circula, atat in faza de executie : demolare- evacuare deseuri , constructie a cladirilor noi dar si in faza de exploatare a acestora dupa punerea in functiune, la o apropiere de-a dreptul periculoasa de zidurile casei in care locuim. Se vor inregistra zgomote si trepidatii si pe langa siguranta imobilului va fi afectat si confortul nostru. Pentru toate acestea, **consideram ca accesul propus este total impropriu pentru realizarea si anvergura investitiei**, pentru numarul de viitori locatari si serviciile care se vor dezvolta aici si ca el pune in pericol casa de locuit de la nr 5 ai carei proprietari suntem si ne afecteaza siguranta si confortul. Mai ales ca, din informatiile noastre, curtea prin care se propune accesul este partajata intre mai multi proprietari, delimitarile fiind foarte exacte. Noi nu vedem rezolvarea decat prin schimbarea solutiei de acces propusa.
3. Pe o lungime insemnata, **zidul constructiilor propuse spre demolare din incinta studziata au rol de delimitare a proprietatilor**, fiind situate exact pe limita dintre proprietatea noastra si cea de la nr 5A. Documentatia intocmita nu clarifica situatia fizica si juridica viitoare a acestor ziduri-delimitari, desfiintarea lor lasandu-ne intr-o situatie nedefinita si evident neplacuta. Consideram insa ca aceasta chestiune poate fi depasita prin proiectare.

4. Nu se vorbește nimic despre poziționarea pe parcela studiată a viitoarelor construcții colective dar putem anticipa că la regimul de înălțime propus într-o zonă exclusiv de case, intimitatea noastră va fi violată, curtea în special fiind ușor accesibilă privirilor de la această înălțime. Considerăm că acest neajuns poate fi rezolvat prin proiectare – amplasarea construcțiilor pe parcela studiată, perdele de vegetație înaltă, etc.

Datorită acestor observații precizăm ca :

NU SUNTEM DE ACORD CU APROBAREA ELABORĂRII PUZ DE MAI SUS CU SOLUȚIILE PROPUSE.

Cu respect,

Proprietarii imobilului din Bdul UNIRII nr.5, SATU MARE

Ing.Emilia LAZIN

Ing.Nicolae Flaviu LAZIN,

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE.

SATU MARE, Piața 25 Octombrie, nr. 1

SPRE ȘTIINȚA,

PROIECTANT : SC ARHabitat 2015 SRL,

SATU MARE, Str. Corneliu Coposu , nr.2, ap.58

2, 9:16 AM

E-mail Primaria Satu Mare - Fwd: Initiere PUZ - Institutii si servicii, locuinte colective in Bdul UNIRII nr5A

Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

**Fwd: Initiere PUZ - Institutii si servicii, locuinte colective in Bdul UNIRII nr5A**

1 mesaj

**Consultare Publica** <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

20 decembrie 2022, 08:39

----- Forwarded message -----

De la: **Pepiniera Lazin**

Date: mar., 20 dec. 2022 la 08:33

Subject: Initiere PUZ - Institutii si servicii, locuinte colective in Bdul UNIRII nr5A

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Cc: <satumare@arhidinamic.ro>

Buna ziua,

Atasat gasiti observatiile noastre in procedura de consultare publica referitoare la Intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal – Zona mixta : Institutii si servicii (I.S.) si locuine colective, SATU MARE, Bdul UNIRII 5A, al carui initiator este SC RYOMA DESIGN & CONSTRUCTII SRL prin BILE IOAN si proiectant ARHabitat 2015 SRL .

Cu respect,



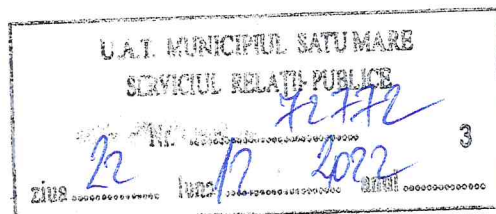
Pepiniera Lazin®  
est. 2002

Ing. Nicolae-Flaviu Lazin

Mare, România.  
om

 **Observatii la Intentia de elaborare PUZ, Bdul Unirii 5A.docx**

19K



Catre,

Municipiul Satu Mare, Serviciul Urbanism

Avand ca obiect observatii si propuneri la intentia de elaborare a P.U.Z Bld UNIRII nr 5/A conform anuntului din data de 09.12.2022;

Subsemnatul Buze Daniel,, domiciliat in Satu Mare, str s  
.proprietar al imobilului situat in Satu Mare, str Unirii nr 7, CF 5  
i/1, am urmatoarele observatii:

In baza anuntului afisat in data de 16.12.2022 de catre initiatorul Ryoma Design & Construction SRL

- am observat ca exista un nou nr de imobil - respectiv 5/A, care practic exista doar scriptic, deoarece intre imobilul situat la numarul de ordine 5, respectiv 7 ( unde locuiesc ) nu am observat o alta intrare
- Totodata avand in vedere ca acest numar de ordine se desprinde din vechiul extras CF apartinand numarului de ordine 7 - as dori identificarea exacta a parcelei in baza extrasului CF a imobilului – cu terenul aferent apartinand numarului de ordine 5/A, delimitand proprietatea prin imprejmuirea cu gard, deoarece dorim, proprietarii de la numarul 7 sa ne montam poarta separata, si sa ne aranjam curtea , si acest lucru este imposibil in momentul de fata.

Satu Mare

22.12.2022

EL

W