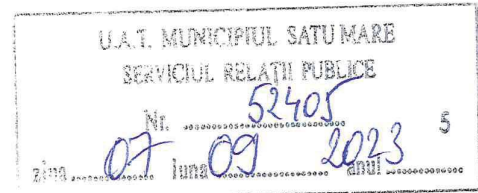


UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA  
BAROUL SATU MARE  
Dan-Mihai Șuta & Dana-Cristina Nistor  
-avocați asociați-  
440037, str. Tudor Vladimirescu nr.2/9,  
Satu Mare  
telefon mobil: 0722332056; 0730608505



Nr. 276/07.09.2023

Către

PRIMARUL MUNICIPIULUI SATU MARE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE  
U.A.T. SATU MARE

Subsemnații POP ADRIAN ROMEO, C.N.P.

..... tul  
(proprietar al imobilului situat în Satu  
Mare, str. George Enescu, nr. 5, jud. Satu Mare), TAȘNADI ANDREI-ZSOLT, C.N.P.

nr. 11, jud. Satu Mare, BENE VIOREL-VASILE,  
MARIA,

George Enescu,  
și BENE

Enescu, nr. 13, jud. Satu Mare, BABICI MARIANA, (

..... ită  
, BABICI CONSTANTIN, C.N.P.

Mare, PUSKAS SAROLTA,

Enescu, nr. 23, jud. Satu Mare și PUSKAS CSABA, CNP  
SAROLTA,

..... i PUSKAS

nr. 23, jud. Satu Mare, MOLDOVAN-MANEA MARIANA,  
domiciliată în Satu M  
MANEA GHEORGHE IOAN, CNP

MOLDOVAN-

..... , LAZIN NICOLAE -FLAVIU, (

LAZIN EMILIA,

..... niciliați în Satu Mare.

ap. 1, jud. Satu Mare, PAPP ETEL,

..... , PAPP-ANGELA EVA, CNP

..... NAGY MARIA-MONICA,

NAGY ZOLTAN,

jud. Satu Mare, NAGY ȘTEFAN FRANCISC,

NAGY FRANCISC-TIBERIU. C.N.P.

Mare), BUZE DANIEL IOAN,

și BUZE CORINA-FLORICA,

SOPRONYI VASILE, CNP

și SOPRONYI MARIA-MAGDALENA.

Mare, *cu toții având domiciliul procedural ales în municipiul Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr.2, ap.9, județul Satu-Mare, persoana însărcinată cu primirea corespondenței fiind unul dintre avocații din cadrul cabinetelor asociate menționată în antetul prezentei*, având calitatea de petenți, formulăm, în termenul comunicat, prezentele

### OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

*referitoare la intenția de elaborare a documentației Plan Urbanistic Zonal-Zonă Mixtă-Instituții și Servicii (I.S.) și locuințe colective, Satu Mare, bd. Unirii, nr. 5A:*

1. Un prim aspect este legat de faptul că nu s-a explicat, în mod clar, care va fi regimul de înălțime efectiv al blocului de locuințe ce se dorește a fi construit de către beneficiara Societatea Ryoma Design&Construction S.R.L., după cum nu se menționează dacă este vorba despre un corp de clădire sau de mai multe.
2. Având în vedere că se dorește edificarea unui bloc de locuințe într-o zonă în care prevalează construcții cu un regim de înălțime P sau P+1 și că se construiește în interiorul parcelei, dreptul nostru la intimitate și la viață privată va fi grav încălcat, deoarece, din blocul/blocurile care se doresc a fi edificate se va avea vedere neîngrădită la casele, curțile și grădinile noastre.
3. P.U.Z.-ul sus menționat **propune amplasarea unor clădiri având funcțiuni diferite față de cele ale vecinătăților actuale**, respectiv instituții și servicii, locuințe colective, or, în prezent, toate imobilele învecinate sunt exclusiv locuințe unifamiliale. Într-o atare situație, apreciem că **obținerea acordului vecinilor este obligatoriu. Nimeni nu ne-a solicitat acordul pentru edificarea acestui imobil.**
4. În documentație se precizează că: **”accesul la parcela studiată este din strada Unirii”**. Or, așa cum rezulta din Planul de situație prezentat, terenul studiat pentru acces este unul foarte îngust, are un front foarte redus, de numai 3m la strada Unirii și se desfășoară de-a lungul zidului din spate al casei noastre (familia Lazin) pe toată lungimea lui. Acest lucru ne-ar cauza inconveniente majore deoarece toate utilajele de mare tonaj ar trebui (nu știm dacă mica zonă acces permite acest lucru) să treacă pe lângă zidul casei noastre care va fi astfel distrus din cauza trepidațiilor. În continuare, documentația care stă la baza

întocmirii P.U.Z.-ului prevede circulația, atât în faza de execuție: demolare- evacuare deșeuri, construcție a clădirilor noi, dar și în faza de exploatare a acestora după punerea în funcțiune, în imediata apropiere de zidurile casei în care locuim. În mod evident, previzibil și predictibil, se vor înregistra zgomote și trepidații și va fi afectat și confortul, astfel, va fi afectată structura de siguranță a imobilului proprietatea noastră, ca și confortul nostru locativ. Pentru toate acestea, **considerăm că accesul propus este total impropriu pentru realizarea și anvergura investiției**, pentru numărul de viitori locatari și serviciile care se vor dezvolta aici și ca el pune în pericol casa de locuit de la nr.5 ai carei proprietari suntem și ne afectează siguranța și confortul. Cu atât mai mult cu cât, din informațiile pe care le deținem, curtea prin care se propune accesul este partajată între mai mulți proprietari, delimitările fiind foarte exacte. Noi nu vedem rezolvarea decât prin schimbarea soluției de acces propuse.

5. Pe o lungime însemnată, **zidul construcțiilor propuse spre demolare din incinta studiată are rol de delimitare a proprietăților**, fiind situate exact pe limita dintre proprietatea noastră și cea de la nr 5A de pe b-dul Unirii. Documentația întocmită nu clarifică situația fizică și juridică viitoare a acestor ziduri-delimitari, desființarea lor lăsându-ne într-o situație incertă și, evident, neplăcută.
6. Nu se face nicio precizare cu privire la poziționarea, pe parcela studiată, a viitoarelor construcții colective, dar putem anticipa că, **la regimul de înălțime propus într-o zonă unde există exclusiv case de locuit, intimitatea noastră va fi încălcată, curțile imobilelor învecinate fiind expuse vederii de la înălțime.**
7. Din documentația analizată nu reiese dacă se au în vedere prevederile Hotărârii nr. 350/23.12.2021 privind asigurarea cerințelor minime cu privire la spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Satu Mare, care, la art. 8 lit. a și b prevede că, se vor respecta următoarele cerințe minime de parcare/garare:
  - a. 1 loc de parcare/garare pentru apartamente cu suprafață maximă utilă de 40 m.p.;
  - b. 1,5 locuri de parcare/garare pentru apartamente cu suprafața utilă de peste 40.00 m.p.-80.00 m.p.

Or, în ceea ce privește locurile de parcare aferente unor eventuale spații comerciale și/sau servicii ce se doresc a fi edificat, acestea nu există.

***Aceeași este situația inclusiv cu spațiile verzi și spațiile de joacă.***

Concluzia noastră este că, edificarea unui bloc de locuințe, învecinat cu cele trei pe care aceeași beneficiară le realizează pe strada Ady Endre, nr. 20-22, din municipiul Satu Mare și acelea autorizate în condiții de nelegalitate este inoportună, deoarece prin regimul

de încălțime, poziționare și volumetrie nu se încadrează în limitele legale și este de natură a ne prejudicia atât din punct de vedere material, cât și din punct de vedere moral.

Este vorba despre mulți locuitori ai acestui oraș care ar avea de suferit și care și-au achiziționat case într-o zonă de locuit unde se află, preponderent, case de locuit, pentru a beneficia de liniște, intimitate, viață privată care, în ipoteza edificării unor blocuri de locuit, între case de locuit, devin simple utopii.

De aceea, nu ne opunem să se mențină profilul stradal prin autorizarea și edificarea unor construcții și unități locative individuale, care nu îi afectează pe cei din jur, până la urmă aceasta este o dezvoltare urbanistică responsabilă.

Cu deosebit respect, petentii,  
prin *avocat Dana Cristina Nistor*

**Nistor**

**Dana**

**Cristina**

Semnat digital  
de Nistor Dana

Cristina

Data:

2023.09.07

13:40:35 +03'00'

4UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA  
BAROUL SATU MARE

**Dan-Mihai Șuta&Dana-Cristina Nistor**

**-avocații asociați-**

440037, str. Tudor Vladimirescu nr.2/9,  
Satu Mare

Av. Șuta Dan Mihai 0722332056

Av. Nistor Dana Cristina 0730608505

## ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Nr. 16204/07.09.2023

**Dan-Mihai Șuta&Dana-Cristina Nistor -avocați asociați-** se împuternicesc de către clienții POP ADRIAN ROMEO, TAȘNADI ANDREI-ZSOLT, BENE VIOREL-VASILE, C.N.P. 1770328301003 și BENE MARIA, BABICI MARIANA, BABICI CONSTANTIN, PUSKAS SAROLTA, PUSKAS CSABA, MOLDOVAN-MANEA MARIANA, MOLDOVAN-MANEA GHEORGHE IOAN, LAZIN NICOLAE -FLAVIU, LAZIN EMILIA, PAPP ETEL, PAPP-ANGELA EVA, NAGY MARIA-MONICA, NAGY ZOLTAN, NAGY ȘTEFAN FRANCISC, NAGY FRANCISC-TIBERIU, BUZE DANIEL IOAN, BUZE CORINA-FLORICA, SOPRONYI VASILE, SOPRONYI MARIA-MAGDALENA să formuleze cereri etc. și să asiste/să reprezinte clientul în fața PRIMĂRIEI SATU MARE pentru formulare obiecții și propuneri PUZ b-dul Unirii, nr. 5A, Satu Mare, în temeiul C.A.J. nr. 011622 din data de 04.09.2023.

CLIENT/REPREZENTANT\*

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

**Dan-Mihai Șuta & Dana-Cristina Nistor**  
**-avocați asociați-**

Nistor Dana  
Cristina

Semnat digital de Nistor Dana  
Cristina

Data: 2023.09.07 13:52:47 +03'00'

\*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

\*\*Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care împuternicirea avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare &lt;registratura@primariasm.ro&gt;

**Fwd: Dezbateri Publica**

1 mesaj

**Consultare Publica** <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare &lt;registratura@primariasm.ro&gt;

11 septembrie 2023 la 08:15

----- Forwarded message -----

De la: **Emese Rita Markovics**

Date: lun., 11 sept. 2023 la 08:08

Subject: Dezbateri Publica

To: &lt;consultarepublica@primariasm.ro&gt;



Către Primarul Municipiului Satu Mare, Primăria Municipiului Satu Mare

Subsemnata Markovics Emese Rita, CNP 2781021, cu drept de moștenire a imobilului Satu Mare , s , ași dori să fac următoarele observații referitoare la intenția de elaborare a PUZ- ului din strada B-dul Unirii 5/A unde se intenționează realizarea unei „Zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective”.

Nu sunt de acord cu eliberarea PUZ-lui, pentru următoarele motive:

1. Pe parcela de pe str. B-dul Unirii 5/A, nr . cadastral 182109 este proiectat a se construi un bloc pe o suprafață de 379 mp, cu două etaje, sistem S(D)+P+2E și pentru această clădire mare s-au calculat doar 15 locuri de parcare.
2. Acest teren **a mai fost luat în calcul** la eliberarea certificatului de urbanism nr. 662 din 10.08.2022 pe baza căreia s-au emis autorizațiile de construcție pentru 3 blocuri situate pe strada Ady Endre 20-22, unde în mod eronat, proiectantul a prevăzut doar 78 locuri de parcare necesare pentru 66 apartamente cu suprafețe peste 40 mp fiecare apartament. Pentru cele 6 spații comerciale nu s-a prevăzut nici un loc de parcare, nici pentru clienți, nici pentru transport marfă. Majoritatea acestora sunt proiectate a se realiza pe parcela de pe B-ul Unirii 5/A. Pe baza certificatului de urbanism 662 din 10.08.2022 emis pentru parcelele cu nr. cadastral 187213 și 182109 s-au solicitat avizele pentru autorizațiile de construcție pentru cele 3 blocuri de pe Ady Endre 20-22.
3. Realizarea acestor blocuri și spații comerciale neprevăzute cu suficiente locuri de parcare ar avea un impact negativ asupra mediului înconjurător. Mai presus de acesta, pe străzile Ady Endre și B-ul Unirii se desfășoară un trafic rutier intens ; dacă și între grădini apare un trafic cu sute de mașini pe zi ( clienți, încărcare marfă, localnici, vizitatori, etc), plus centralele pe gaz care sunt prevăzute pentru apartamente și spațiile comerciale, va face imposibil traiul decent persoanelor din vecinătate.

Data: 11.09.2023

Cu respect, Dr. Markovics Emese



Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

## Fwd: Observatii privind Plan Urbanistic Zonal Zona Mixta - Satu Mare Blv Unirii Nr.5/A

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

11 septembrie 2023 la 07:52

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

De la: **Danut Cretu**

Date: dum., 10 sept. 2023 la 19:49

Subject: Observatii privind Plan Urbanistic Zonal Zona Mixta - Satu Mare Blv Unirii Nr.5/A

To: <consultarepublica@primariasm.ro>



Buna ziua

cu referire la scrisoarea Dvs "**Anunt privind Consultarea asupra Propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal Zona Mixta - Instituirii si Servicii (I.S.) si Locuinte colective**" Satu Mare Blv Unirii Nr.5/A.

Ca locatar in Str. Ady Endre 24 Bl.C si avand vecinatate comuna cu Blv Unirii Nr.5/A va rog sa regasiti mai jos observatiile mele:

### 1. Distanta cladirilor nou construite fata de corpul de cladire in care locuiesc eu este foarte mica!

Rog verificarea distantei legale la care trebuie sa se situeze cladirea nou construita fata de cea actuala, inclusiv a balcoanelor, teraselor si a altor elemente constructive in consola de la care se fac aceste masuratori.

Eu neavand acces in santier nu pot sa efectuez aceasta verificare insa va atasez cateva poze.

Pozele 1, 2 si 3

### 2. Balcoanele, terasele si eventuale ferestre care dau spre corpul de cladire in care locuiesc eu imi incalca intimitatea!

Cladirile nou construite NU sunt aliniate cu cladirile existente prin urmare corpul de cladire nou construit are elemente constructive cu vizibilitate spre noi, ca vecinii din lateral.

Cu exceptia ferestrelor de la baie (care trebuie oricum sa fie la o inaltime ridicata astfel incat sa impiedica vizibilitatea la vecini) toate balcoanele trebuie sa aiba lateralul zidit astfel incat sa respecte intimitatea vecinilor (in mod similar corpului de cladire in care locuiesc eu, unde pe lateralul comun sunt doar geamuri mici de la baie, situate la 2 m inaltime, respectiv balcoanele sunt tip semi-logie adica inchise cu zid pe lateralul comun). Rog verificare proiect astfel incat sa respecte acest fapt.

Pozele de la 4 - 10

**3. Presiunea la apa este scazuta** - si in acest moment presiunea la apa in zona este foarte scazuta pe timpul zilei, iar seara dupa ora 23.50 dusul este imposibil a fi folosit. Odata cu constructia in zona a inca 60 de apartamente acest lucru se va agrava fara o redimensionare adecvata a retelei de apa-canal in zona.

Inteleg de la vecinii din corpurile A, B si C (cei cu vedere spre Est) ca situatia lor este si mai neplacuta, deoarece prin nealinieria corpurilor noi de cladiri cu cele actuale le-a fost obturata lumina naturala a soarelui.

Cu multumiri  
Dan Cretu

00.

9/11/23, 8:41 AM

E-mail Primaria Satu Mare - Fwd: Observatii privind Plan Urbanistic Zonal Zona Mixta - Satu Mare Blv Unirii Nr.5/A



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BÜRGERMEISTERAMT  
SATHMAR

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE**  
P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare  
www.primariasm.ro  
0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

Urmăriți-ne pe:



Vă puteți abona pe [www.infosm.ro](http://www.infosm.ro) pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare.

#### 20 atașamente



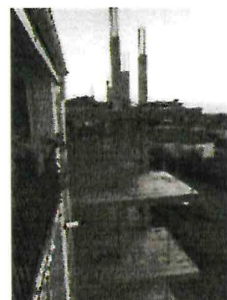
Poza 4.jpeg  
299K



Poza 5.jpeg  
282K

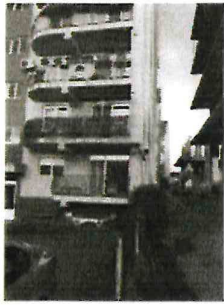


Poza 7.jpeg  
275K



Poza 10.jpeg  
320K





Poza 2.jpeg  
350K



Poza 1.jpeg  
358K



Poza 6.jpeg  
313K



Poza 3.jpeg  
291K



Poza 8.jpeg  
356K



Poza 9.jpeg  
329K



Poza 1.jpeg  
358K



Poza 2.jpeg  
350K



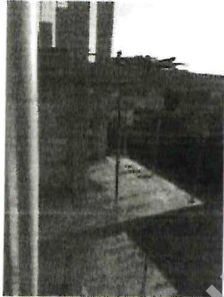
Poza 3.jpeg  
291K



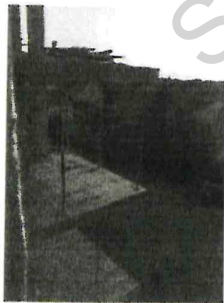
Poza 4.jpeg  
299K



Poza 5.jpeg  
282K



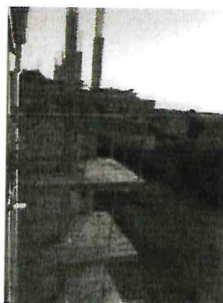
Poza 6.jpeg  
313K



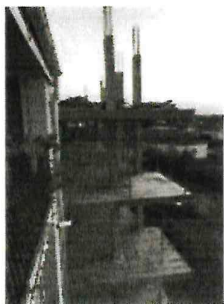
Poza 7.jpeg  
275K



Poza 8.jpeg  
356K



Poza 9.jpeg  
329K



Poza 10.jpeg  
320K

www.primariasm.ro  
SITE  
GLS  
www.primariasm.ro  
GLS  
SITE  
www.primariasm.ro



Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

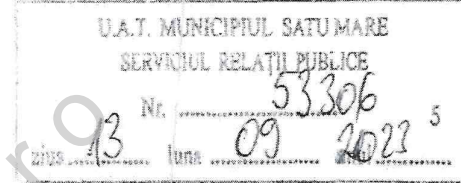
## Fwd: Plan urbanistic zonal Bulevardul Unirii nr.5 A

1 mesaj

**Consultare Publica** <consultarepublica@primariasm.ro>

13 septembrie 2023 la 07:53

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>



----- Forwarded message -----

De la: **Merk Arnold**

Date: mar., 12 sept. 2023 la 22:02

Subject: Plan urbanistic zonal Bulevardul Unirii nr.5 A

To: consultarepublica@primariasm.ro <consultarepublica@primariasm.ro>

Buna ziua.Ma numesc Merk Arnold ,locuiesc pe str. Ady Endre numarul 24 b sa verificati urmatoarele sesizari in legatura cu Planul Urbanistic Zonal .

vecin comun cu bulevardul Unirii nr.5 A va rog

Noi nu am fost informat ca langa noi(in vecinatatea noastra) se vor construi 3 blocuri cu spatii comerciale si 60 de apartamente. Nici un locuitor de pe Ady Endre nr.24 nu a primit nici o notificare inainte de aprobarea autorizatiei de construire suntem 30 de apartamente, am vorbit cu vecinii.

Blocurile noi ce se contruiesc sunt foarte aproape de blocurile existente si nu sunt alinate langa blocurile vechi( de ce nu sa construit in acelasi linie cu blocurile existente?) . Va rog verificati daca sunt permise atat de aproape. Daca vor avea geamuri sau balcoane, terase spre blocurile existente. Blocurile noi vor fi mai inalte decat cele existente deoarece la parter vor fi spatii comerciale, din est si vest nu o sa avem lumina( blocurile sunt foarte aproape de blocurile existente

Avem probleme cu presiunea apei si cu canalizarea in zona. Cum a primit autorizatie din moment ce a stiut si primaria si Apaservul de problema respectiva. Din cate stiu nu se vor schimba conductele din zona :Str Ady Endre- Bulevardul Unirii.

Am avut multe probleme cu respectarea prograului de lucru .Incep lucrarile inainte de ora 8 si a fost cand au lucrat si la ora 23. Am facut mai multe sesizari la politia locala.

Cu stima Merk Arnold



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BÖRGERMEISTERAMT  
SATHMAR

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE**  
P-ta 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare  
www.primariasm.ro  
0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

Urmăriți-ne pe:

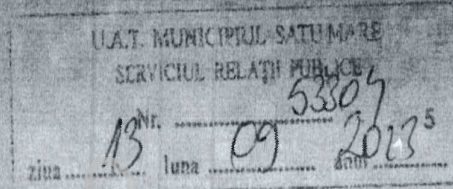


Vă puteți abona pe [www.infosm.ro](http://www.infosm.ro) pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare.

Către

Primarul Municipiului Satu Mare

Primăria Municipiului Satu Mare



Subsemnații:

Nagy Zsolt-András, CNP: [redacted] domiciliat în Satu Mare, Str. Ady

Limbru Sebastian Petru [redacted]

Limbru Monika - Julianna [redacted]

Limbru Petru [redacted]

Limbru Gabriel - Gheorghe [redacted]

Dăoi Julia - u. 25 80329 [redacted]

Facem următoarele observații, referitoare la intenția de elaborare a documentației plan Urbanistic Zonal – Zonă Mixtă Instituții și Servicii (I.S.) și locuințe colective Satu Mare B-dul Unirii nr. 5/A

- Nu suntem de acord cu schimbarea unei zone verzi într-o stradă paralelă cu Str. Ady Endre unde trebuie asigurate peste 100 locuri de parcare, având în vedere blocurile de pe Str. Ady Endre nr. 20-22, care au 66 apartamente și la parter 6 spații comerciale. Pentru spațiile comerciale nu s-au prevăzut locuri de parcare și nici pentru instituțiile și serviciile planificate a se înființa în clădirea care urmează a se realiza pe terenul din B-dul Unirii 5/A cu nr. CAD 102109 în suprafață de 379 mp sistem S (D) + P + 2E. Impactul asupra mediului cauzat de acest trafic intens care ar urma a se realiza ar dăuna sănătatea copiilor care frecventează grădinița din vecinătate și a tuturor vecinilor care locuiesc în apropiere.

- Nu suntem de acord deoarece PUZ 97 din 27.03.2008 propune contruirea a două corpuri de clădire cu locuințe la nivelele superioare și spații libere la parter. Pe baza acestui PUZ se eliberează certificatul de urbanism 662 din 10. 08. 2022 pentru construirea a 3 blocuri de locuit cu spații comerciale la parter sistem P + 4 + M retras pentru imobilul situat în Satu Mare Str. Ady Endre nr. 20-22 sau identificat prin Extras C.F. nr. 187213 nr. CAD 187213 și Extras C.F. 182109 și nr. CAD 182109. Pe baza certificatului 662 din 10. 08. 2022 s-au emis autorizațiile de construcție 103; 104; 105 din 25.04. 2023 și construcția celor 3 blocuri din Str. Ady Endre 20-22 a început cu data de 08.05.2023. Ne surprinde faptul că se solicită să facem observații și propuneri pentru PUZ, pentru terenul din B-dul Unirii 5/A cu nr. CAD 182109 care a fost alipit la terenul de pe Str. Ady Endre 20-22 cu nr. CAD 187213 unde se propune construirea unui nou bloc.

- Nu suntem de acord deoarece panoul publicitar afișat la adresa din B-dul Unirii 5/A este greu de înțeles iar cel de pe Str. Ady Endre 20-22 care a fost afișat după începerea lucrărilor din 08.05.2022 informează publicul că este un șantier în lucru: obiectivul blocuri de locuit; nr. Autorizații de construcție; termen de realizare etc. fără nici o informație concretă la ceea ce urmează a se realiza.

Cu respect

Satu Mare la 12.09.2023

Semnături:

Nagy Zsolt-András

Fimbru

Zimbru

Fimbru

Fimbru

Biv



www.primaria-sm.ro  
GIS  
SITE  
www.primaria-sm.ro

Către

Primarul Municipiului Satu Mare

Primăria Municipiului Satu Mare

L.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE  
SERVICIUL RELATII PUBLICE

Nr. 53302  
13 Iun 2023

Subsemnații:

Nagy Zsolt-András, CNP: 5 [redacted] domiciliat în Satu Mare, Str. Ady Endre nr. 16

Földi István

Földi Tünde

FÖLDI TAMÁS RAIMON

CNP [redacted]

Pencsek Zsolt

Pencsek Mária Elena

Facem următoarele observații, referitoare la intenția de elaborare a documentației plan Urbanistic Zonal – Zonă Mixtă Instituții și Servicii (I.S.) și locuințe colective Satu Mare B-dul Unirii nr. 5/A

- Nu suntem de acord cu schimbarea unei zone verzi într-o stradă paralelă cu Str. Ady Endre unde trebuie asigurate peste 100 locuri de parcare, având în vedere blocurile de pe Str. Ady Endre nr. 20-22, care au 66 apartamente și la parter 6 spații comerciale. Pentru spațiile comerciale nu s-au prevăzut locuri de parcare și nici pentru instituțiile și serviciile planificate a se înființa în clădirea care urmează a se realiza pe terenul din B-dul Unirii 5/A cu nr. CAD 102109 în suprafață de 379 mp sistem S (D) + P + 2E. Impactul asupra mediului cauzat de acest trafic intens care ar urma a se realiza ar dăuna sănătatea copiilor care frecventează grădinița din vecinătate și a tuturor vecinilor care locuiesc în apropiere.

- Nu suntem de acord deoarece PUZ 97 din 27.03.2008 propune contruirea a două corpuri de clădire cu locuințe la nivelele superioare și spații libere la parter. Pe baza acestui PUZ se eliberează certificatul de urbanism 662 din 10. 08. 2022 pentru construirea a 3 blocuri de locuit cu spații comerciale la parter sistem P + 4 + M retras pentru imobilul situat în Satu Mare Str. Ady Endre nr. 20-22 sau identificat prin Extras C.F. nr. 187213 nr. CAD 187213 și Extras C.F. 182109 și nr. CAD 182109. Pe baza certificatului 662 din 10. 08. 2022 s-au emis autorizațiile de construcție 103; 104; 105 din 25.04. 2023 și construcția celor 3 blocuri din Str. Ady Endre 20-22 a început cu data de 08.05.2023. Ne surprinde faptul că se solicită să facem observații și propuneri pentru PUZ, pentru terenul din B-dul Unirii 5/A cu nr. CAD 182109 care a fost alipit la terenul de pe Str. Ady Endre 20-22 cu nr. CAD 187213 unde se propune construirea unui nou bloc.



- Nu suntem de acord deoarece panoul publicitar afișat la adresa din B-dul Unirii 5/A este greu de înțeles iar cel de pe Str. Ady Endre 20-22 care a fost afișat după începerea lucrărilor din 08.05.2022 informează publicul că este un șantier în lucru: obiectivul blocuri de locuit; nr. Autorizații de construcție; termen de realizare etc. fără nici o informație concretă la ceea ce urmează a se realiza.

Cu respect

Satu Mare la 12.09.2023

Semnături:

Nagy Zsolt-András

