

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI LOCUINȚE COLECTIVE pe str. Unirii, nr. 5/

A, mun. Satu Mare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE -
PROPUNERE DE MOBILARE

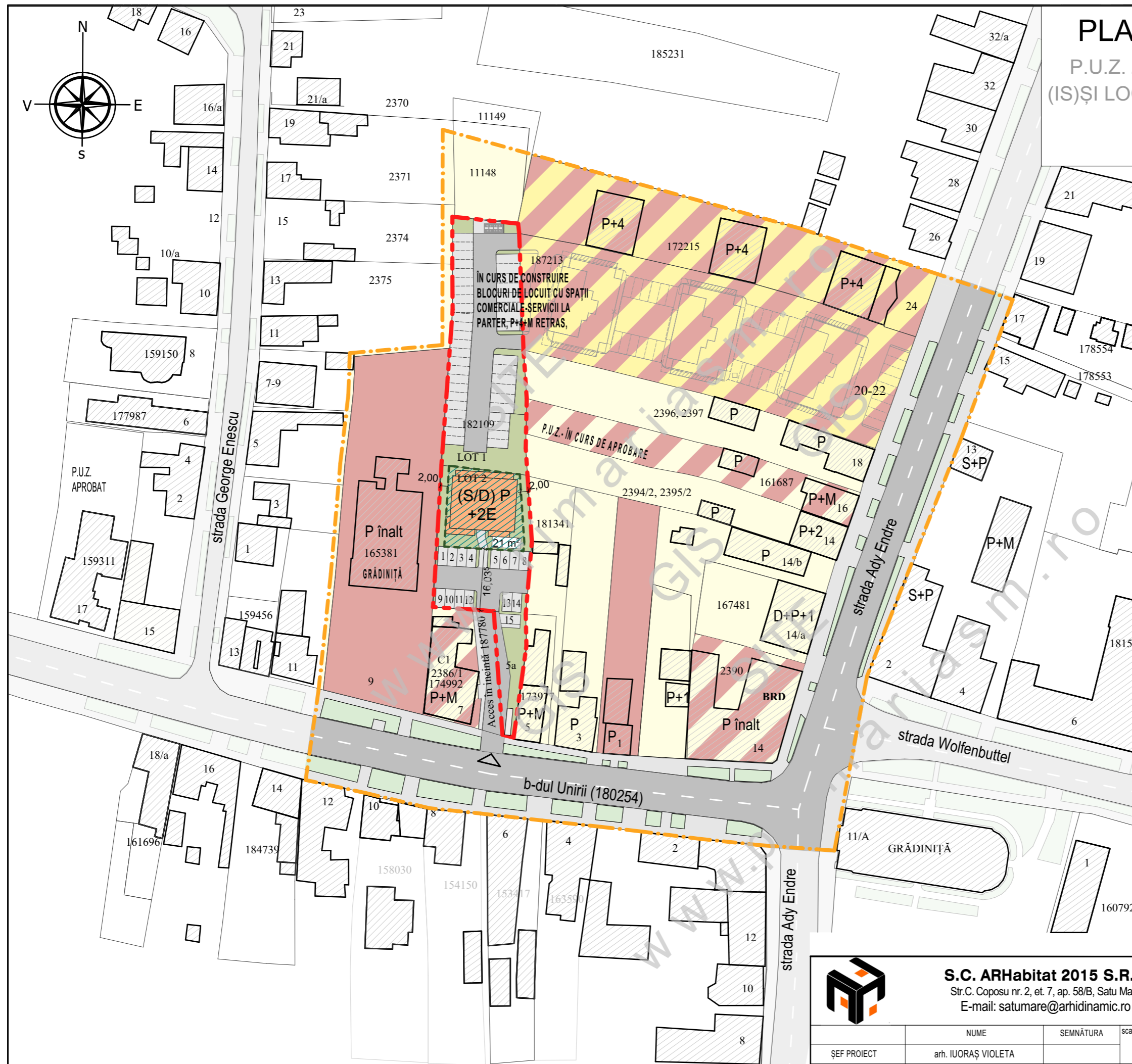
LEGENDĂ:


- **LIMITE:**
 - ZONA STUDIATĂ
 - LIMITĂ PROPRIETATE BENEFICIAR ȘI ZONA PROPUȘĂ A FI REGLEMENTATĂ
 - LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- **ZONIFICARE:**
 - ZONĂ DESTINATĂ PENTRU LOCUINȚE
 - ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII
 - ZONĂ MIXTĂ DESTINATĂ PENTRU LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII
 - CLĂDIREA PROPUȘĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME: S(D)+P+2E
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - ZONĂ EDIFICABILĂ, CU REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME (S/D) P+2E
 - SPAȚII VERZI PROPUSE
 - ACCES EXISTENT ȘI MENȚINUT
 - PUNCT GOSPODĂRESC
 - LOC DE JOACĂ PENTRU COPII
- **CIRCULAȚII ȘI SPAȚII VERZI:**
 - CAROSABIL
 - TROTUAR
 - SPAȚII VERZI AMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim propus = 35,00 %
C.U.T. maxim propus = 1,4

TERENUL STUDIAT ARE O SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 2 359 MP, RESPECTIV ZONA NORDICĂ ARE SUPRAFAȚA DE 1275 MP, IAR CEA SUDICĂ 1084 MP, ȘI ESTE ÎNSCRIS ÎN EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ NR. 182109, CU NR. CAD. 182109



 S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. Str.C. Coposu nr. 2, et. 7, ap. 58/B, Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar :	SC RYOMA DESIGN & CONSTRUCTION SRL	nr. proiect :	301 / 2022
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ VIOLETA	scara :	1:1000, 1:100	titlu proiect :	P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI LOCUINȚE COLECTIVE pe str. Unirii nr. 5/A mun. Satu Mare
PROIECTAT	arh. IUORAȘ VIOLETA	data :	iulie 2023	faza :	P.U.Z.
DESENAT	arh. stagiar NICOARĂ ȘTEFANIA- STANCA	denumire planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	nr. planșă :	U-03