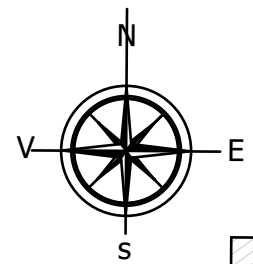


PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI LOCUINȚE COLECTIVE pe str. Unirii, nr. 5/

A, mun. Satu Mare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDĂ:

LIMITE:

- ZONA STUDIATĂ
- LIMITĂ PROPRIETATE BENEFICIAR ȘI ZONA PROPUȘĂ A FI REGLEMENTATĂ
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONĂ DESTINATĂ PENTRU LOCUINȚE
- ZONĂ DESTINATĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ DESTINATĂ PENTRU LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONĂ EDIFICABILĂ, CU REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME (S/D) P+2E
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- ACCES EXISTENT ȘI MENȚINUT

CIRCULAȚII ȘI SPAȚII VERZI:

- CAROSABIL
- TROTUAR
- SPAȚII VERZI AMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim propus = 35,00 %
C.U.T. maxim propus = 1,4

TERENUL STUDIAT ARE O SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 2 359 MP, RESPECTIV ZONA NORDICĂ ARE SUPRAFAȚA DE 1275 MP, IAR CEA SUDICĂ 1084 MP, ȘI ESTE ÎNSCRIS ÎN EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ NR. 182109, CU NR. CAD. 182109



BILANȚ TERITORIAL ZONA SUDICĂ	INTRAVILAN SITUAȚIA EXISTENTĂ		INTRAVILAN SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
ZONE FUNCȚIONALE				
TEREN STUDIAT	2359	100%	2359	100%
LOT 1 Funcțiune circulație și parcare	1275	54,05%	1275	54,05%
Circulații și parcare	-	-	1011,53	79,33%
Spații verzi	-	-	263,47	20,67%
LOT 2 Funcțiune mixtă servicii-locuire	1084	45,95%	1084	45,95%
Zona constructibilă	660	61%	379,4	35%
Circulații și parcare	424	39%	449,60	41,48%
Spații verzi	-	-	255	23,52%
TOTAL SUPRAFAȚĂ	2359	100%	2359	100%



S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.
Str.C. Coposu nr. 2, et 7, ap. 58/B, Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :	nr. proiect :
SC RYOMA DESIGN & CONSTRUCTION SRL	301 / 2022
titlu proiect :	faza :
P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI LOCUIȚE COLECTIVE pe str. Unirii nr. 5/A mun. Satu Mare	P.U.Z.
denumire planșă :	nr. planșă :
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	U-02

șEF PROIECT	arh. IUORAȘ VIOLETA	scara :	1:1000
PROIECTAT	arh. IUORAȘ VIOLETA	data :	iulie 2023
DESENAT	arh. stagiar NICOARĂ ȘTEFANIA- STANCA		