



LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE STUDIATĂ
- SPAȚII NEAMENAJATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE VECINĂȚĂȚI
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- ZONĂ INDUSTRIALĂ

CĂILE DE COMUNICAȚII - drumuri publice

- DRUMURI PUBLICE - AUTO
- CIRCULAȚII PUBLICE - PIETONALE

BENEFICIAR:
STUCZ Gabor și soția STUCZ Tunde-Elisabeta
 Str. Aurora NR. 329, comuna Turulung, Jud. Satu Mare

AMPLASAMENT:
 Satu Mare, Jud. Satu Mare, nr. cad. 186491
 CF. nr. 186491, nr. cad./topo. 186491
 suprafață totală teren: **1481**

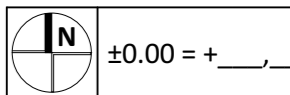
suprafață construită existentă: **0.00mp**
 suprafață desfășurată existentă: **0.00mp**

Procentul de ocupare al terenului existent:
P.O.T. = $S_c / S_t \times 100 = 0.00 / 1481 \times 100 = 0.00\%$

Coefficientul de utilizare al terenului existent:
C.U.T. = $S_d / S_t = 0.00 / 1481 = 0.00$

Regimul de înălțime existent: -

Nr. locuri de parcare auto în incintă existente: -



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC studio LUKROTHECA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:

studio LUKROTHECA
 J30/672/2012, CUI: 30651787
 România, 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13
 tel: +40 740 876 037
 email: lukrotheca@gmail.com
 ING Bank Cont: RO86 INGB 0000 9999 0551 4686

șef proiect:
arh. ROZS Gáspár Tamás
 nr. TNA 7956

proiectat:
arh. KOVACS Robert
 nr. TNA 11183

desenat CAD:
arh. KOVACS Robert
 nr. TNA 11183

proiectant rezistență:
 -
 -

proiectant instalații:
 -
 -

verificator:
 -
 NR. - -

denumire beneficiar:
STUCZ Gabor și soția STUCZ Tunde-Elisabeta
 Str. Aurora NR. 329, comuna Turulung, Jud. Satu Mare

denumire proiect:
Elaborare și aprobare P.U.Z. - Construire clădire tip hala cu funcțiunea de service auto și funcțiuni conexe, împrejurire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități
 Satu Mare, Jud. Satu Mare, nr. cad. 186491

Categorie de importanță: C
 Clasa de importanță: III
 Gradul de rezistență la foc: II
 Zona seismică: **Tc=0.7; ag=0.15**

proiect nr: **56/2023** faza: **A.O.**

nume planșă:
Plan de situație - Situație existentă

data: **ian.2024.** scara: **1:500** planșa: **A.02**