



ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLĂDIRE TIP HALĂ CU FUNCȚIUNEA SERVICE AUTO ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Loc. Satu Mare, jud. Satu Mare, nr. cad. 186491

DENUMIREA LUCRĂRII:	ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLĂDIRE TIP HALĂ CU FUNCȚIUNEA SERVICE AUTO ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
AMPLASAMENT:	Loc. Satu Mare, jud. Satu Mare, nr. cad. 186491
BENEFICIAR:	STUCZ GÁBOR Str. Aurora nr. 329, Com. Turulung, Jud. Satu Mare
PROIECTANT GENERAL:	studio LUKROTHECA S.R.L. 440198 SATU MARE, str. Depozitelor nr. 13 400139 CLUJ-NAPOCA, str. Republicii, nr. 94 J30/672/2012, CUI: 30651787 Tel.: +40 740 876 037, E-mail: lukrotheca@gmail.com ING Bank: RO86 INGB 0000 9999 0551 4686
ȘEF PROIECT:	arh. ROZS Gáspár Tamás
FAZA:	A.O.
NR. PROIECT:	56/2023
DATA:	Ianuarie 2024



LISTA DE SEMNĂTURI

DATA: Ianuarie 2024

PROIECTANT GENERAL:

studio LUKROTHERCA SRL

ȘEF PROIECT:

arh. ROZS Gáspár Tamás

ÎNTOCMIT:

arh. KOVÁCS Robert

MEMORIU NONTEHNIC

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia

Clădirea propusă va fi amplasată pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului STUCZ GÁBOR. Parcela este înscrisă în C.F. nr. 186491 cu următorul nr. cadastral – 186491, terenul având o suprafață de 1481 mp și este situat în intravilanul localității Satu Mare.

Titularul proiectului propune construire clădire tip hală cu funcțiunea service auto și funcțiuni conexe, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități.

În absența P.U.G. aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza/desființa construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unei P.U.Z. aprobat.

Terenul studiat are acces din strada Văii.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal

- Stabilirea suprafeței maxime construibile
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile – accesul pe teren se va face de pe str. Văii
- Reglementarea distanțelor față de străzi și față de limitele laterale și postarioare a parcelei
- Asigurarea dotărilor tehnico-edilitare
- Amenajarea spațiului verde necesare

Vecinătăți

- La nord – proprietate privată nr.topo – 186008
- La est – proprietate privată
- La sud – str. Văii – proprietate publică
- La vest – str. Plevnei – proprietate publică

SATU MARE

Ianuarie 2024

ÎNTOCMIT

arh. Kovács Robert