

PROIECT Nr. 3-7677.00.2023

Faza: INITIERE P.U.Z.

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-**

Mun.Satu Mare, Nr cad. 178019, Jud. Satu Mare

DOCUMENTAȚIE PENTRU ANUNT DE INTENȚIE
ELABORARE P.U.Z.

**BENEFICIARI : VARGA NORBERT-ISTVAN, VARGA ERIKA-
TIMEA, VARGA STEFAN și VARGA MARGIT**

SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT Nr. 3-7677.00.2023

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-

Faza : **INIȚIERE P.U.Z.**

BORDEROU

A. Piese scrise

- Listă de semnături
- Memoriu tehnic
- Copie - Extras C.F.

B. Piese desenate

- A.01. Incadrare in zona
- A.02. Plan de situație

-
Sc. 1 : 500

Satu Mare, Octombrie, 2023

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-
Faza : **INIȚIERE P.U.Z.**

LISTĂ DE SEMNĂTURI

- **DIRECTOR** arh. Günthner Tiberiu

- **ȘEF PROIECT,** arh. Günthner Tiberiu

COLECTIV DE ELABORARE

- **ARHITECTURĂ,** arh. Papp-Horváth Boglárka

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ -ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-

Mun.Satu Mare, Nr cad. 178019, Jud. Satu Mare

PROIECT Nr. 3-7677.00.2023

Faza : INIȚIERE P.U.Z.

MEMORIU TEHNIC

- **DATE GENERALE**

DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ -ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-
ADRESĂ AMPLASAMENT:	Mun. Satu Mare, Nr cad. 178019, Jud. Satu Mare
BENEFICIAR:	VARGA NORBERT-ISTVAN, VARGA ERIKA-TIMEA, VARGA STEFAN și VARGA MARGIT
PROIECTANT:	S.C. SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE, STR. DECEBAL NR. 23 sigma proiect@gmail.com
FAZA:	DOCUMENTAȚIE PENTRU ANUNȚ DE INTENȚIE ELABORARE P.U.Z.

- **DESCRIEREA LUCRARILOR**

Amplasamentul este situat pe partea de est a orasului in intravilan la nr. cad.178019, avand categoria de folosinta arabil cu o suprafata de 1650 mp.

La cererea beneficiariilor se solicita un Plan Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuinte unifamiliala.

Regimul de inaltime S+P, P+M, P+1 nivele .

Accesul pe parcela se realizeaza din partea de nord de pe drumul pietruit.

Vecinătăți:

- la nord drum pietruit - in domeniul public al Municipiului Satu Mare;
- la est, vest si sud terenuri private avand categoria de folosinta arabil.

- **UTILITĂȚI:**

Clădirea va fi racordată la rețelele edilitare existente în zonă .

ÎNTOCMIT
arh.Papp-Horvath Boglarka