



LEGENDA:

- Limite**
- Limita intravilanului
 - Limita zonei studiate
 - Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
 - Limite proprietati existente
 - Limita zonei edificabile
 - Limita strazii propuse

- Zonificare**
- Lm Zona de locuinte si functiuni complementare
 - A Teren arabil
 - Cc Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Zv Zone verzi

Bilant teritorial

Teritoriu aferent P.U.Z.reglementat	Propus	
	mp	%
Suprafata construibila propusa	256,37	35,00
Suprafete cai de acces, parcar	92,00	12,56
Suprafete zone verzi	384,13	52,44
Suprafata zonei de locuinte propusa	732,50	100,00; 44,40
Suprafata teren arabil mentinut	917,50	55,60
Total teren reglementat:	1650,00	100,00

Indici propusi

Numar de niveluri : S+P; S+P+M; S+P+1
 POT PROPUS MAXIM: 35%=256,38mp
 CUT PROPUS MAXIM: 0,70
 Distantele min. al zonei edificabile fata de vecinatati:
 -Nord :5,00 m;
 -Est, Vest :1,00 m - cu respectarea codului civil;
 -Sud : 65,12 m.
 H/max la coama: 10,00 m

	SATU MARE str. DECEBAL nr.23, fax.714584 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869		Beneficiar:	NR. PROIECT
			VARGA NORBERT-ISTVAN, VARGA ERIKA-TIMEA, VARGA STEFAN și VARGA MARGIT	3-7677 00.2023
		Titlu:		FAZA:
		CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ -ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-		P.U.Z.
		Adresa: Mun. Satu Mare, Nr. cad. 178019, jud. Satu Mare		PLANSA NR:
		REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		U.03.
DIRECTOR	arh. GUNTNER T.	SCARA:		
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.	1:500		
PROIECTAT	c.arh. KELEMEN GH.	2024		
DESENAT	c.arh. KELEMEN GH.			