

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

INDICATORI MAXIMALI

PROPUȘI prin PUZ:

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 0,90

Regim de înălțime S, D, P pana la P+1E

H max = +12,00 m

h comisa max = +8,00 m

Retrageri de la aliniament min. 3,50 m

PLAN URBANISTIC ZONAL - PARCELARE ZONA DE LOCUIT

N

mun. SATU MARE, str. VICTORIEI
jud. SATU MARE

ILUSTRARE URBANISTICĂ



S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.
SATU MARE

ORC.J30/775/2017
C.U.I.37855342

SEF PROIECT	arh.urb. ALINA ROXANA LAZIN
PROIECTAT	arh.urb. ALINA ROXANA LAZIN
DESENAT	arh.urb. ALINA ROXANA LAZIN

PLAN URBANISTIC ZONAL - PARCELARE ZONĂ DE LOCUIT

mun. SATU MARE, str. VICTORIEI, nr. cad. 189954, 189926, jud. SATU MARE

BENEFICIAR : VIZI AGNES ILONA și KIRA STONE SRL

DATA
MAI
2025

PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICĂ

PR.NR.
536/2024

PL.NR. U6
FAZA: P.U.Z.

SCARA

1: 1 000