



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
ZONA DE LOCUIT
IN SATU MARE, STRADA VICTORIEI NR. 85/B,
JUDETUL SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Victoriei nr. 85/B, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarilor Ghiran Catalin-Vasile Si Ghiran Loredana.

Parcela este inscrisa in Exstrasul de C.f.nr. 158619 cu nr cad. 158619 , are o suprafata de 1 000 mp, este liber de constructii si este partial imprejmuit.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea construirii unei locuinte pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Victoriei nr. 85/B.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de locuit. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

Accesul pe parcela studiată se va face din strada Onisifor Ghibu.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE LOCUIT IN SATU MARE, STRADA VICTORIEI NR. 85/B, JUDETUL SATU MARE

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze o constructie destinata locuirii (unifamiliale cu regimul max. de inaltime S+P, S+P+M, S+P+1).

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,05

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiată;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile. accesul pe parcela studiată se va face din strada O. Ghibu
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati : - la nord - teren privat, curti constructii si strada de acces
- la vest - teren privat, curti constructii
- la sud - teren privat, curti constructii
- la est - teren privat, curti constructii

SATU MARE
Ianuarie 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras