

PLAN URBANISTIC ZONAL

- ZONA DE AGREMENT IN SATU MARE,
STRADA VICTORIEI NR. 85/B,
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTAREA URBANISTICA - PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI, CU DESTINATIE PROPUSA DE ZONA DE LOCUIT
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR, CU DESTINATIE PROPUSA DE DRUM DE ACCES PRIVAT
- ACESE EXISTENTE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ACCES PROPOS
- RETRAGERI PROPUSE / ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D)P - (S/D)P+1
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA P-P+1E
- CIRCULATII PROPUSE PE INCINTA
- SPATII VERZI PROPUSE

BILANT TERITORIAL PROPOS:

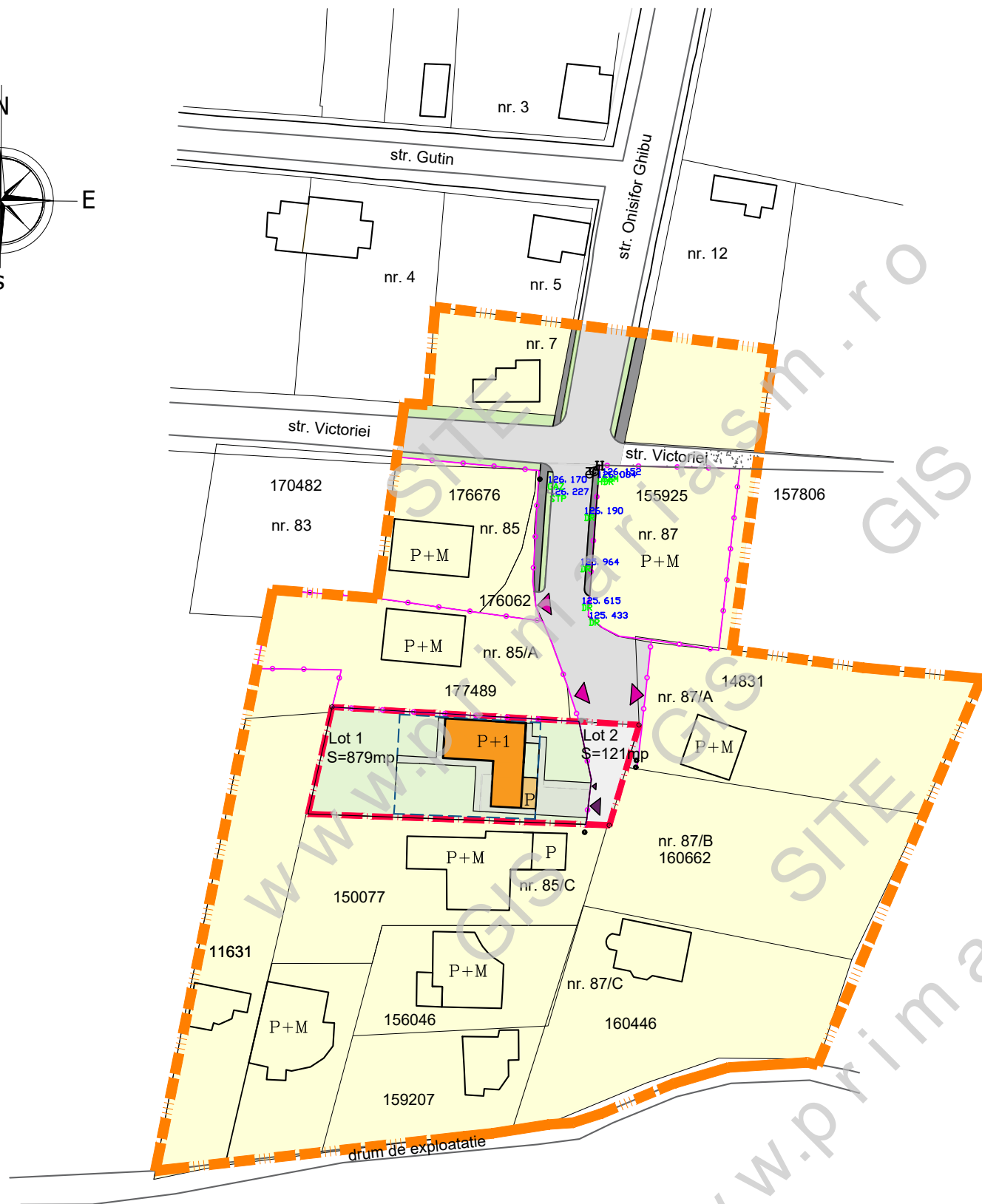
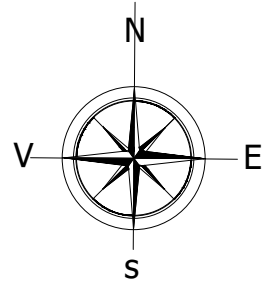
BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	1000	100 %	1000	100 %
Teren arabil	1000	100%	-	-
Lm - zona de agrement din care :	-	-	879	87,90%
<i>zona construibila max.</i>	0,00	0%	132	15%
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i>	0,00	0%	264	30%
<i>spatii verzi</i>	0,00	0%	483	55%
CR - circulatie :	-	-	121	12,10%
TOTAL SUPRAFATA	1000	100%	1000	100%

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA ASFALTATA - EXISTENTA / PROPUSA
- CIRCULATIE EXISTENTA CU IMBRACAMINTEA DE PIATRA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA / PROPUSA
- SPATIU VERDE

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.propus = 15,00%
C.U.T.propus = 0,90
S PARCELA BENEFICIARI
- NR. CAD. 158619= 1 000 MP



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar:

**GHIRAN CATALIN-VASILE si
GHIRAN LOREDANA**

nr. proiect:

214 / 2021

	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai 2021

	titlu proiect:	faza:
	P.U.Z. - ZONA DE AGREMENT IN SATU MARE, STRADA VICTORIEI NR. 85/B, JUDETUL SATU MARE	P.U.Z.
	plansa:	nr. plansa:
	REGLEMENTAREA URBANISTICA - PROPUNERE DE MOBILARE	U-03