

# PLAN URBANISTIC ZONAL

- ZONA DE AGREMENT IN SATU MARE,  
STRADA VICTORIEI NR. 85/B,  
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTAREA URBANISTICA - PROPUNERE DE MOBILARE

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI, CU DESTINATIE PROPUSA DE ZONA DE LOCUIT
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR, CU DESTINATIE PROPUSA DE DRUM DE ACCES PRIVAT
- ACESE EXISTENTE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ACCES PROPOS
- RETRAGERI PROPUSE / ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D)P - (S/D)P+1
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA P-P+1E
- CIRCULATII PROPUSE PE INCINTA
- SPATII VERZI PROPUSE

### BILANT TERITORIAL PROPOS:

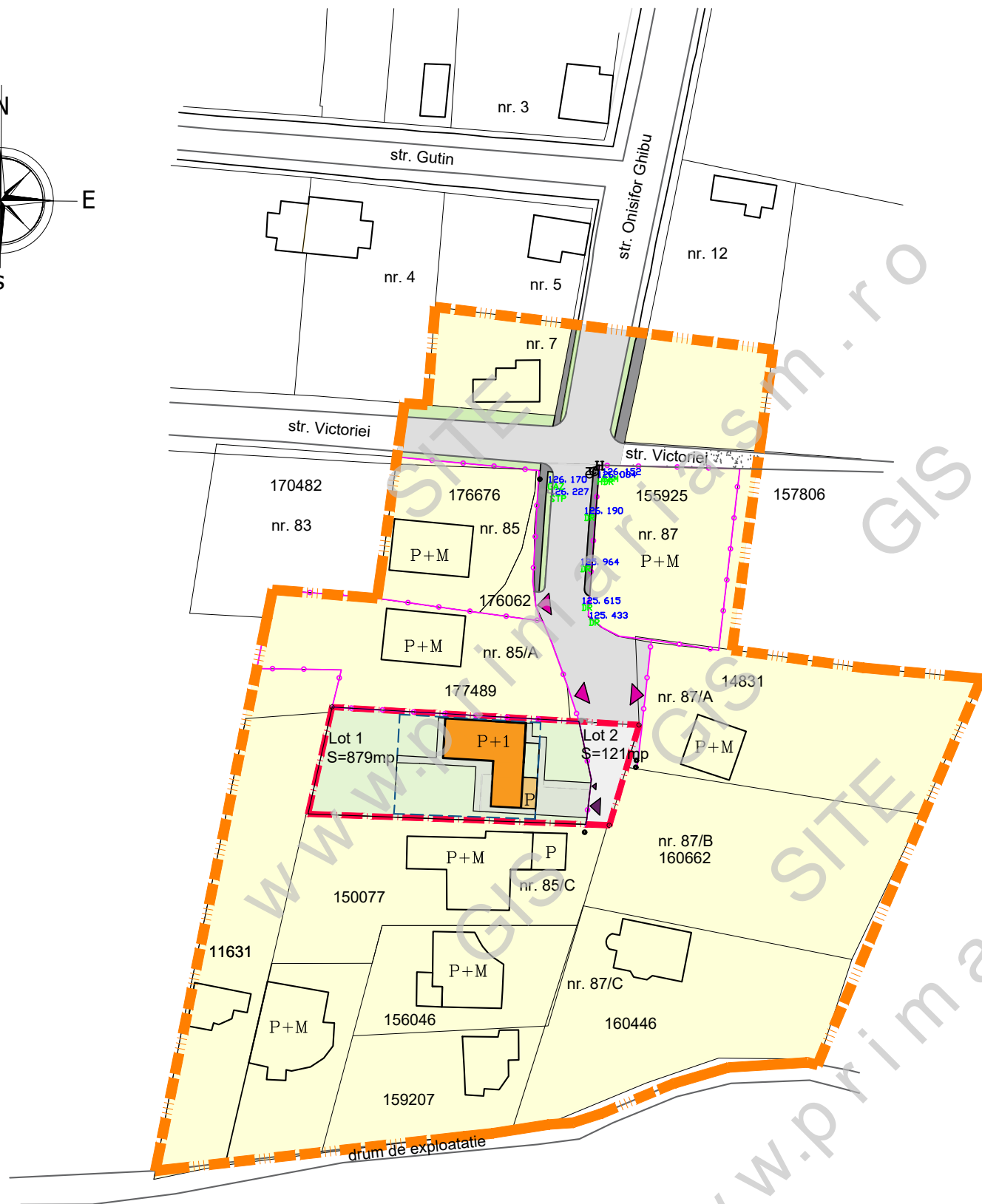
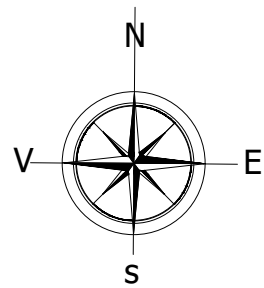
BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>				
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>
Teren arabil	1000	100%	-	-
<b>Lm - zona de agrement din care :</b>	-	-	<b>879</b>	<b>87,90%</b>
<i>zona construibila max.</i>	0,00	0%	132	15%
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i>	0,00	0%	264	30%
<i>spatii verzi</i>	0,00	0%	483	55%
<b>CR - circulatie :</b>	-	-	<b>121</b>	<b>12,10%</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>

### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA ASFALTATA - EXISTENTA / PROPUSA
- CIRCULATIE EXISTENTA CU IMBRACAMINTEA DE PIATRA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA / PROPUSA
- SPATIU VERDE

### INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.propus = 15,00%  
C.U.T.propus = 0,90  
S PARCELA BENEFICIARI  
- NR. CAD. 158619= 1 000 MP



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar : nr. proiect :

**GHIRAN CATALIN-VASILE si  
GHIRAN LOREDANA**

214 / 2021

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai 2021

	titlu proiect :	faza :
	P.U.Z. - ZONA DE AGREMENT IN SATU MARE, STRADA VICTORIEI NR. 85/B, JUDETUL SATU MARE	<b>P.U.Z.</b>
	plansa :	nr. plansa :
	<b>REGLEMENTAREA URBANISTICA - PROPUNERE DE MOBILARE</b>	<b>U-03</b>