

# PLAN URBANISTIC ZONAL

- ZONA DE AGREMENT IN SATU MARE,  
STRADA VICTORIEI NR. 85/B,  
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTAREA URBANISTICA - ZONIFICARE

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI, CU DESTINATIE PROPUSA DE ZONA DE LOCUIT
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR, CU DESTINATIE PROPUSA DE DRUM DE ACCES PRIVAT
- ACCESE EXISTENTE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ACCES PROPUS
- RETRAGERI PROPUSE / ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D)P - (S/D)P+1

### BILANT TERITORIAL PROPUS:

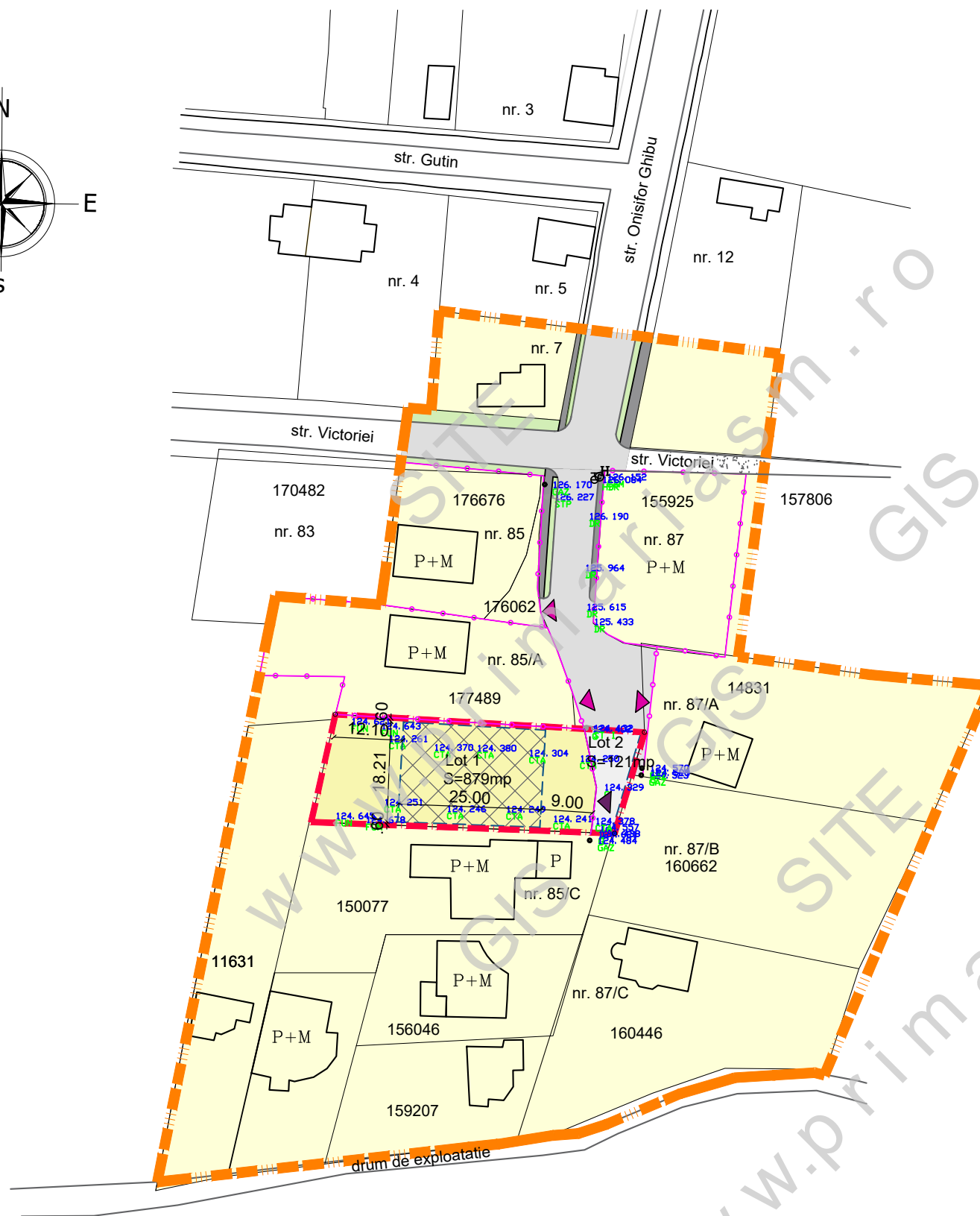
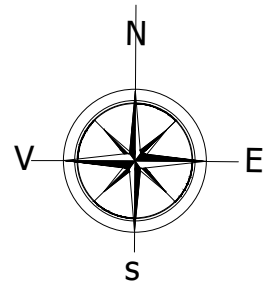
BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>
Teren arabil	1000	100%	-	-
<b>Lm - zona de agrement din care :</b>	-	-	<b>879</b>	<b>87,90%</b>
<i>zona construabila max.</i>	0,00	0%	132	15%
<i>amenajari exterioare: parcar, circulatii, platforme</i>	0,00	0%	264	30%
<i>spatii verzi</i>	0,00	0%	483	55%
<b>CR - circulatie :</b>	-	-	<b>121</b>	<b>12,10%</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>

### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA ASFALTATA - EXISTENTA / PROPUSA
- CIRCULATIE EXISTENTA CU IMBRACAMINTEA DE PIATRA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA / PROPUSA
- SPATIU VERDE

### INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 15,00%  
C.U.T.propus = 0,90  
S PARCELA BENEFICIARI  
- NR. CAD. 158619= 1 000 MP



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :

**GHIRAN CATALIN-VASILE si  
GHIRAN LOREDANA**

nr. proiect :

214 / 2021

NUME

SEMNATURA

scara :  
1/1000

titlu proiect :

P.U.Z. - ZONA DE AGREMENT IN SATU MARE,  
STRADA VICTORIEI NR. 85/B, JUDETUL SATU MARE

faza :  
P.U.Z.

SEF PROIECT

arh.IUORAS VIOLETA

data :  
mai 2021

plansa :

**REGLEMENTAREA URBANISTICA -  
ZONIFICARE**

nr. plansa :

**U-02**

PROIECTAT

arh.IUORAS VIOLETA

DESENAT

FORIZS TUNDE