

PLAN URBANISTIC ZONAL

- ZONA DE AGREMENT IN SATU MARE,
STRADA VICTORIEI NR. 85/B,
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTAREA URBANISTICA - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI, CU DESTINATIE PROPUSA DE ZONA DE LOCUIT
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR, CU DESTINATIE PROPUSA DE DRUM DE ACCES PRIVAT
- ACCESE EXISTENTE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ACCES PROPUS
- RETRAGERI PROPUSE / ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D)P - (S/D)P+1

BILANT TERITORIAL PROPUS:

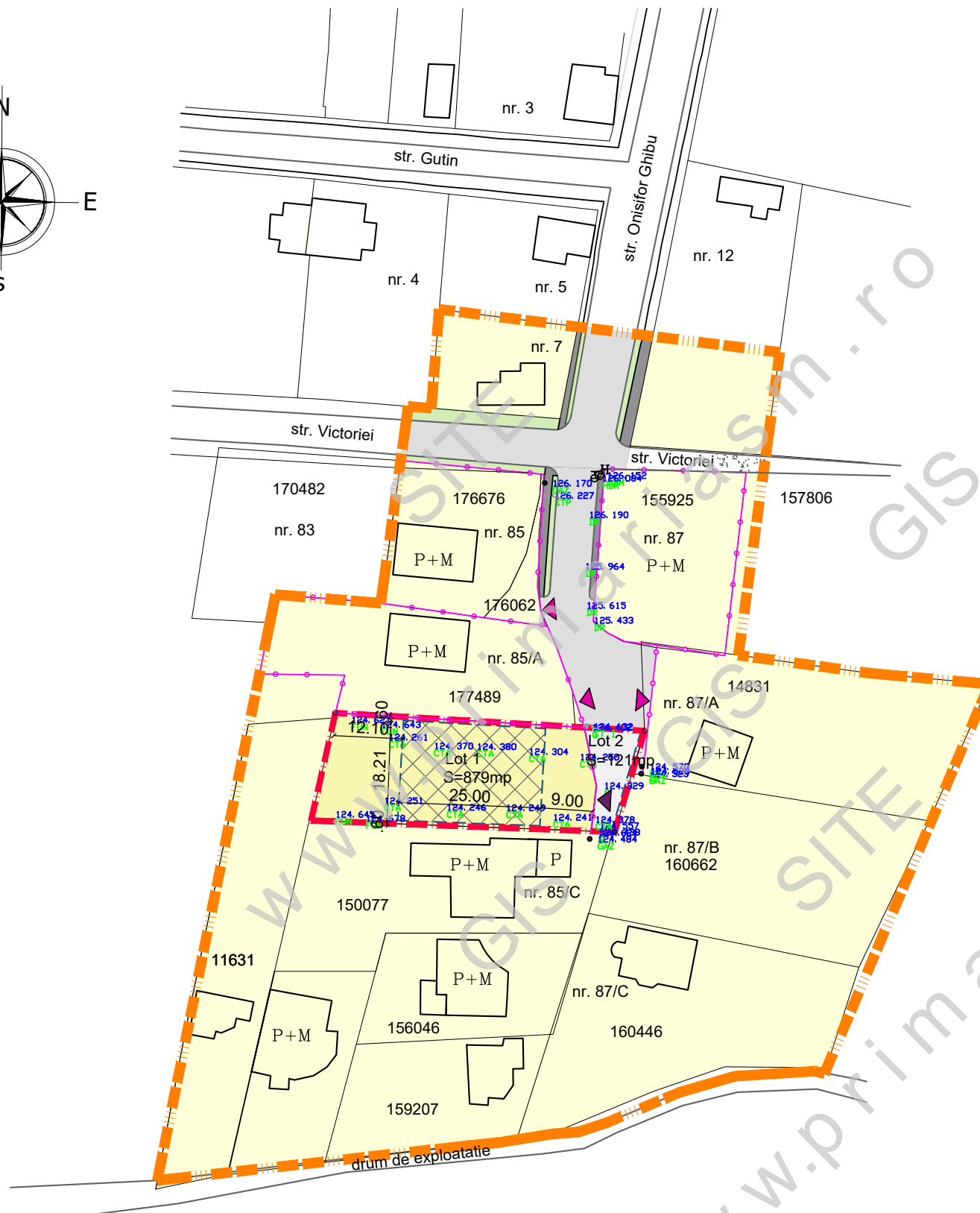
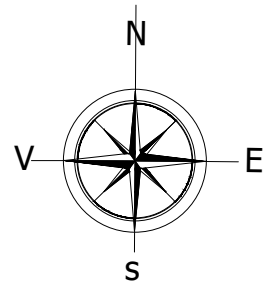
BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	1000	100 %	1000	100 %
Teren arabil	1000	100%	-	-
Lm - zona de agrement din care :	-	-	879	87,90%
<i>zona construabila max.</i>	0,00	0%	132	15%
<i>amenajari exterioare: parcar, circulatii, platforme</i>	0,00	0%	264	30%
<i>spatii verzi</i>	0,00	0%	483	55%
CR - circulatie :	-	-	121	12,10%
TOTAL SUPRAFATA	1000	100%	1000	100%

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA ASFALTATA - EXISTENTA / PROPUSA
- CIRCULATIE EXISTENTA CU IMBRACAMINTEA DE PIATRA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA / PROPUSA
- SPATIU VERDE

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.propus = 15,00%
C.U.T.propus = 0,90
S PARCELA BENEFICIARI
- NR. CAD. 158619= 1 000 MP



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :	nr. proiect :
GHIRAN CATALIN-VASILE si GHIRAN LOREDANA	214 / 2021
titlu proiect :	faza :
P.U.Z. - ZONA DE AGREMENT IN SATU MARE, STRADA VICTORIEI NR. 85/B, JUDETUL SATU MARE	P.U.Z.
plansa :	nr. plansa :
REGLEMENTAREA URBANISTICA - ZONIFICARE	U-02

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai 2021