

MEMORIU JUSTIFICATIV

(NONTEHNIC)

Denumirea lucrării : EXTINDEREA SPATIILOR DE PRODUCTIE IN INCINTA
LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL

Amplasament : mun. Satu Mare, str. Vulturului, nr. 34, jud. Satu Mare

Beneficiar : SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL
mun. Pitesti, str. Nicolae Balcescu, nr. 186, jud. Arges

Proiectant : SC SPaKK GROUP SRL,
str. Aurel Popp, nr. 18,
Satu Mare, jud. Satu Mare

Prezenta documentație s-a întocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea de extindere a spațiilor de producție în incinta societății Lisa Draxlmaier Autopart Romania SRL pe terenul aflat în mun. Satu Mare pe str. Vulturului nr. 34.

În prezent pe terenul studiat se află o unitate de producție pentru confecționarea piese componente pentru automobile respectiv cablaje auto pentru industria de automobilă. Având în vedere că terenul se află într-o zonă industrială implementarea proiectului nu va avea un impact negativ asupra caracterului zonei în schimb impactul economic va fi unul pozitiv prin crearea noi locuri de muncă.

Prin proiect se propune construirea a unei noi hale de producție, construirea unei clădiri de birouri în partea vestică a parcelei și o cantina în partea sudică. Clădirile vor avea regim de înălțime P, P+1.

Prin soluția propusă se va păstra cele două accese existente din strada Vulturului și din strada Dorobanților și se vor crea noi locuri de parcare în interiorul incintei.



Întocmit,

arh. Keresztes-Szőke Levente

