



LEGENDA

- LIMITA PARCELE APARTINAND BENEFICIARULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE
- EXTINDERE ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLATFORME CAROSABILE
- PLATFORME CAROSABILE / PARCARI
- PLATFORME PIETONALE
- ZONE INIERBATE
- REZERVA DE INCENDIU
- IMPREJMUIRE
- ▲ ACCES EXISTENT
- ▲ ACCES NOU PROPUSE

CARACTERISTICI TEHNICE

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 209 197.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA CONSTRUCTII EXISTENTE = 53 096.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA CONSTRUCTII EXISTENTE = 59 236.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA CONSTRUCTII PROPUSE = 26 602.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA CONSTRUCTII PROPUSE = 34 280.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL PROPUSE = 79 698.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUIT-DESFASURATA CONSTRUCTII EXISTENTE = 93 516.00 MP

POT EXISTENT = 25.38 % **POT PROPUSE = 38.10 %**

CUT PROPUSE = 0.28 **CUT PROPUSE = 0.45**

PROIECTANT GENERAL:

DELTA Gruppe
Delta ImmoTec GmbH
Bahnhofstraße 15
84144 Geisenhausen
Deutschland

T +49 8741 47-1055
info@delta-gruppe.de
www.delta-gruppe.de



| VERIFICATOR | NUMELE | SEMNAȚ | REFERAT | CERINȚA |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | |

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SPaKK GROUP SRL
str. Aurel Popp, nr. 18, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
office@spakk.ro 0744-871 048
www.spakk.ro 0742 512 559

Investitia: EXTINDEREA SPATIILOR DE PRODUCȚIE ÎN ÎNCINTA LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL
mun. Satu Mare, str. Vultrului, nr. 34, jud. Satu Mare

Faza: ST. OP.

Beneficiar: SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL
mun. Pitești, str. Nicolae Balcescu, nr. 186, jud. Arges

| COORDONATOR | NUMELE | SEMNAȚ | SCARA: | PLAN DE SITUATIE |
|------------------|------------------------------|--------|------------------|-------------------------|
| PROIECTAT | arh. KERESZTES-SZŐKE Levente | | 1:2000 | |
| DESENAT | arh. KERESZTES-SZŐKE Levente | | DATA: 03/2023 | |
| PR. NR. 465/2022 | | | | A02 |