



M.Ap.N
U.M. 01653
Satu Mare, Str. Viitorului nr. 30

LEGENDA

ZONIFICARE	IN INTERIORUL PARCELI
ZONA STUDIATA	CONSTRUCTII EXISTENTE
LIMITA PARCELI APARTINAND BENEFICIARULUI	CONSTRUCTII PROPUSE
ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE - UI	PLATFORME CAROSABILE
ZONE ARABIL INTRAVILAN - AI	PLATFORME CAROSABILE / PARCARI
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (CR)	PLATFORME PIETONALE
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - (CF)	ZONE INIERBATE
ZONA SU DESTINATIE SPECIALA - (DS)	REZERVA DE INCENDIU
RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUSA - 8.00 m	IMPREJMUIRE
LINIE CF	P.G. PLATFORMA DE GUNOI ACOPERITA
ZONA DE SIGURANTA LINIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 40 m	RASTEL BICICLETE ACOPERITA
ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 200 m	ACCES EXISTENT
	ACCES PROPUSE

BILANT TERITORIAL-MOBILARE IN INTERIORUL PARCELI			CARACTERISTICI TEHNICE		
NR CRT.	TERITORIU AFERENT	PROPUS (mp)	PROPUS (%)		
1	CONSTRUCTII	79 000.00	37.73	SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 343 300.00 MP	
2	ALEI CAROSABILE/PARCARI	49 060.00	23.45	SUPRAFATA TEREN - PROPRIETATE BENEFICIAR = 209 197.00 MP	
3	ALEI PIETONALE	7 516.00	30.60	DIN CARE	
4	ZONE INIERBATE	71 148.00	34.00	ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE = 168 098.00 MP	
5	CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	2 473.00	1.18	EXTINDERE ZONA UNITATI INDUSTRIALE = 41 099.00 MP	
TOTAL		209 197.00	100.00	NUMAR LOCURI DE PARCARE CONF. MOBILARE = 790	

BILANT TERITORIAL PROPUS

NR CRT.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (%)	PROPUS (%)
1	ZONA UNITATI INDUSTRIALE (UI)	168 098.00	48.96	209 197.00	60.94
2	ZONA ARABIL INTRAVILAN (AI)	79 217.00	23.08	38 118.00	11.10
3	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALE (Cr)	30 172.00	8.79	30 172.00	8.79
4	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - (CF)	31 585.00	9.20	31 585.00	9.20
5	ZONA SU DESTINATIE SPECIALA - (DS)	34 228.00	9.97	34 228.00	9.97
TOTAL		343 300.00	100.00	343 300.00	100.00

PROIECTANT GENERAL:
 DELTA Gruppe
 Delta ImmoTec GmbH
 Bahnhofstraße 15
 84144 Geisenhausen
 Deutschland
 T +49 8741 47-1055
 info@delta-gruppe.de
 www.delta-gruppe.de

DELTA
 Beraten Planen Realisieren

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNAȚ	REFERAT	CERINȚA

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SPaKK GROUP SRL
 str. Aurel Popp, nr. 18, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
 office@spakk.ro 0744-871 048
 www.spakk.ro 0742 512 550

Investitia: EXTINDEREA SPATIILOR DE PRODUCTIE IN INCINTA LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL mun. Satu Mare, str. Viitorului, nr. 34, jud. Satu Mare
 Beneficiar: SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL mun. Pilesii, str. Nicolae Balcescu, nr. 186, jud. Arges

Faza: P.U.Z.

COORDONATOR		NUMELE	SCARA:	PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT		arh. KERESZTES-SZÓKE Levente	1:2000	reglementari urbanistice - zonificare	
DESENAT		arh. KERESZTES-SZÓKE Levente	DATA: 07/2023	PR. NR. 465/2022	A03