



### LEGENDA

ZONIFICARE	IN INTERIORUL PARCELI
ZONA STUDIATA	CONSTRUCTII EXISTENTE
LIMITA PARCELI APARTINAND BENEFICIARULUI	CONSTRUCTII PROPUSE
ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE - UI	PLATFORME CAROSABILE
ZONE ARABIL INTRAVILAN - AI	PLATFORME CAROSABILE / PARCARI
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (CR)	PLATFORME PIETONALE
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - (CF)	ZONE INIERBATE
ZONA SU DESTINATIE SPECIALA - (DS)	REZERVA DE INCENDIU
RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUSA - 8.00 m	IMPREJUMIRE
LINIE CF	P.G. PLATFORMA DE GUNOI ACOPERITA
ZONA DE SIGURANTA LINIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 40 m	RASTEL BICICLETE ACOPERITA
ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 200 m	ACCES EXISTENT
	ACCES PROPUSE

BILANT TERITORIAL-MOBILARE IN INTERIORUL PARCELI				CARACTERISTICI TEHNICE	
NR CRT.	TERITORIU AFERENT	PROPUS (mp)	PROPUS (%)		
1	CONSTRUCTII	79 000.00	37.73	SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 343 300.00 MP	
2	ALEI CAROSABILE/PARCARI	49 060.00	23.45	SUPRAFATA TEREN - PROPRIETATE BENEFICIAR= 209 197.00 MP	
3	ALEI PIETONALE	7 516.00	30.60	DIN CARE	
4	ZONE INIERBATE	71 148.00	34.00	ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE = 168 098.00 MP	
5	CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	2 473.00	1.18	EXTINDERE ZONA UNITATI INDUSTRIALE = 41 099.00 MP	
	<b>TOTAL</b>	<b>209 197.00</b>	<b>100.00</b>	NUMAR LOCURI DE PARCARE CONF. MOBILARE = 790	

REGIM DE INALTIME MAX PROPUS - P+1  
H MAXIM = 20.00 M  
POT MAX PROPUS - 70.00 %  
CUT MAX PROPUS - 1.00

BILANT TERITORIAL PROPUS					
NR CRT.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (%)	PROPUS (%)
1	ZONA UNITATI INDUSTRIALE (UI)	168 098.00	48.96	209 197.00	60.94
2	ZONA ARABIL INTRAVILAN (AI)	79 217.00	23.08	38 118.00	11.10
3	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALE (Cr)	30 172.00	8.79	30 172.00	8.79
4	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - (CF)	31 585.00	9.20	31 585.00	9.20
5	ZONA SU DESTINATIE SPECIALA - (DS)	34 228.00	9.97	34 228.00	9.97
	<b>TOTAL</b>	<b>343 300.00</b>	<b>100.00</b>	<b>343 300.00</b>	<b>100.00</b>

**PROIECTANT GENERAL:**  
 DELTA Gruppe  
 Delta ImmoTec GmbH  
 Bahnhofstraße 15  
 84144 Geisenhausen  
 Deutschland  
 T +49 8741 47-1055  
 info@delta-gruppe.de  
 www.delta-gruppe.de

**DELTA**  
 Beraten Planen Realisieren

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNASAT	REFERAT	CERINTA

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**

**SPaKK GROUP SRL**  
 str. Aurel Popp, nr. 18, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare  
 office@spakk.ro 0744-871 048  
 www.spakk.ro 0742 512 550

Investitia: EXTINDEREA SPATIILOR DE PRODUCTIE IN INCINTA LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL  
 mun. Satu Mare, str. Vulturului, nr. 34, jud. Satu Mare

Beneficiar: SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL  
 mun. Pilesi, str. Nicolae Balcescu, nr. 186, jud. Arges

Faza: P.U.Z.

COORDONATOR	NUMELE	SEMNASAT	SCARA:	PLAN DE SITUATIE	
	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente		1:2000	reglementari urbanistice - zonificare	
PROIECTAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente		DATA:	PR. NR. 465/2022	
DESENAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente		10/2023	A03	

M.Ap.N  
 U.M. 01653  
 Satu Mare, Str. Vulturului nr. 30