



M.Ap.N
U.M. 01653
Satu Mare, Str. Vulturului nr. 30

LEGENDA

ZONIFICARE		IN INTERIORUL PARCELI	
 	ZONA STUDIATA		CONSTRUCTII EXISTENTE
	LIMITA PARCELE APARTINAND BENEFICIARULUI		CONSTRUCTII PROPUSE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE - UI		PLATFORME CAROSABILE
	ZONE ARABIL INTRAVILAN - AI		PLATFORME CAROSABILE / PARCARI
	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (CR)		PLATFORME PIETONALE
	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - (CF)		ZONE INIERBATE
	ZONA SU DESTINATIE SPECIALA - (DS)		REZERVA DE INCENDIU
	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUSA - 8.00 m		IMPREJMUIRE
	LINIE CF		P.G. PLATFORMA DE GUNOI ACOPERITA
	ZONA DE SIGURANTA LINIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 40 m		RASTEL BICICLETE ACOPERITA
	ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 200 m		ACCES EXISTENT
			ACCES PROPUSE

BILANT TERITORIAL-MOBILARE IN INTERIORUL PARCELI				CARACTERISTICI TEHNICE	
NR CRT.	TERITORIU AFERENT	PROPUS (mp)	PROPUS (%)	SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 343 300.00 MP SUPRAFATA TEREN - PROPRIETATE BENEFICIAR = 209 197.00 MP DIN CARE ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE = 168 098.00 MP EXTINDERE ZONA UNITATI INDUSTRIALE = 41 099.00 MP REGIM DE INALTIME MAX PROPUSE - P+1 H MAXIM = 20.00 M POT MAX PROPUSE - 70.00 % CUT MAX PROPUSE - 1.00	
1	CONSTRUCTII	79 000.00	37.73		
2	ALEI CAROSABILE/PARCARI	49 060.00	23.45		
3	ALEI PIETONALE	7 516.00	30.60		
4	ZONE INIERBATE	71 148.00	34.00		
5	CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	2 473.00	1.18		
TOTAL		209 197.00	100.00		

BILANT TERITORIAL PROPUS					
NR CRT.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (%)	PROPUS (%)
1	ZONA UNITATI INDUSTRIALE (UI)	168 098.00	48.96	209 197.00	60.94
2	ZONA ARABIL INTRAVILAN (AI)	79 217.00	23.08	38 118.00	11.10
3	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALE (Cr)	30 172.00	8.79	30 172.00	8.79
4	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - (CF)	31 585.00	9.20	31 585.00	9.20
5	ZONA SU DESTINATIE SPECIALA - (DS)	34 228.00	9.97	34 228.00	9.97
TOTAL		343 300.00	100.00	343 300.00	100.00

PROIECTANT GENERAL:
 DELTA Gruppe
 Delta ImmoTec GmbH
 Bahnhofstraße 15
 84144 Geisenhausen
 Deutschland
 T +49 8741 47-1055
 info@delta-gruppe.de
 www.delta-gruppe.de

DELTA
Beraten Planen Realisieren

NUMELE	SEMNASAT	REFERAT	CERINTA
VERIFICATOR			

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SPaKK GROUP SRL
 str. Aurel Popp, nr. 18, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
 office@spakk.ro 0744-871 048
 www.spakk.ro 0742 512 550

Investitia: EXTINDEREA SPATIILOR DE PRODUCTIE IN INCINTA LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL
 mun. Satu Mare, str. Vulturului, nr. 34, jud. Satu Mare
 Beneficiar: SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL
 mun. Pilessti, str. Nicolae Balcescu, nr. 186, jud. Arges

Faza: **P.U.Z.**

NUMELE	SEMNASAT	SCARA:	PLAN DE SITUATIE
COORDONATOR	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente	1:2000	
PROIECTAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente	DATA:	reglementari urbanistice - mobilare
DESENAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente	07/2023	PR. NR. 465/2022 A04