



M.Ap.N  
U.M. 01653  
Satu Mare, Str. Vulturului nr. 30

## LEGENDA

| ZONIFICARE  |  | IN INTERIORUL PARCELI |                                   |
|---|--|-----------------------|-----------------------------------|
| <span style="border: 2px solid blue; padding: 2px;"> </span>                            | ZONA STUDIATA  |                       | CONSTRUCTII EXISTENTE             |
| <span style="border-bottom: 2px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> | LIMITA PARCELI APARTINAND BENEFICIARULUI                               |                       | CONSTRUCTII PROPUSE               |
|   | ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE - UI                                |                       | PLATFORME CAROSABILE              |
|   | ZONE ARABIL INTRAVILAN - AI  |                       | PLATFORME CAROSABILE / PARCARI    |
|   | ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (CR)    |                       | PLATFORME PIETONALE               |
|   | ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - (CF) |                       | ZONE INIERBATE                    |
|   | ZONA SU DESTINATIE SPECIALA - (DS)                                     |                       | REZERVA DE INCENDIU               |
|   | RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUSA - 8.00 m                          |                       | IMPREJUIRE                        |
|   | LINIE CF   |                       | P.G. PLATFORMA DE GUNOI ACOPERITA |
|   | ZONA DE SIGURANTA LINIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 40 m            |                       | RASTEL BICICLETE ACOPERITA        |
|   | ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 200 m                 |                       | ACCES EXISTENT                    |
|   |  |                       | ACCES PROPUIS                     |

  

| BILANT TERITORIAL-MOBILARE IN INTERIORUL PARCELI |                               |             |            | CARACTERISTICI TEHNICE   |  |
|--|-------------------------------|-------------|------------|--|--|
| NR CRT.  | TERITORIUL AFERENT            | PROPUS (mp) | PROPUS (%) | SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 343 300.00 MP<br>SUPRAFATA TEREN - PROPRIETATE BENEFICIAR = 209 197.00 MP<br>DIN CARE<br>ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE = 168 098.00 MP<br>EXTINDERE ZONA UNITATI INDUSTRIALE = 41 099.00 MP<br><br>REGIM DE INALTIME MAX PROPUS - P+1<br>H MAXIM = 20.00 M<br>POT MAX PROPUS - 70.00 %<br>CUT MAX PROPUS - 1.00 |  |
| 1  | CONSTRUCTII                   | 79 000.00   | 37.73      |  |  |
| 2  | ALEI CAROSABILE/PARCARI       | 49 060.00   | 23.45      |  |  |
| 3  | ALEI PIETONALE                | 7 516.00    | 30.60      |  |  |
| 4  | ZONE INIERBATE                | 71 148.00   | 34.00      |  |  |
| 5  | CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE | 2 473.00    | 1.18       |  |  |
| TOTAL  |                               | 209 197.00  | 100.00     |  |  |

  

| BILANT TERITORIAL PROPUS |  |               |              |            |            |
|--------------------------|--|---------------|--------------|------------|------------|
| NR CRT.                  | TERITORIUL AFERENT   | EXISTENT (mp) | EXISTENT (%) | PROPUS (%) | PROPUS (%) |
| 1                        | ZONA UNITATI INDUSTRIALE (UI)  | 168 098.00    | 48.96        | 209 197.00 | 60.94      |
| 2                        | ZONA ARABIL INTRAVILAN (AI)  | 79 217.00     | 23.08        | 38 118.00  | 11.10      |
| 3                        | ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALE (Cr)               | 30 172.00     | 8.79         | 30 172.00  | 8.79       |
| 4                        | ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - (CF) | 31 585.00     | 9.20         | 31 585.00  | 9.20       |
| 5                        | ZONA SU DESTINATIE SPECIALA - (DS)                                     | 34 228.00     | 9.97         | 34 228.00  | 9.97       |
| TOTAL                    |  | 343 300.00    | 100.00       | 343 300.00 | 100.00     |

  

**PROIECTANT GENERAL:**  
 DELTA Gruppe  
 Delta ImmoTec GmbH  
 Bahnhofstraße 15  
 84144 Geisenhausen  
 Deutschland  
 T +49 8741 47-1055  
 info@delta-gruppe.de  
 www.delta-gruppe.de

**DELTA**  
Beraten Planen Realisieren

| NUMELE      | SEMNASAT | REFERAT | CERINTA |
|-------------|----------|---------|---------|
| VERIFICATOR |          |         |         |

  

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**  
**SPaKK GROUP SRL**  
 str. Aurel Popp, nr. 18, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare  
 office@spakk.ro 0744-871 048  
 www.spakk.ro 0742 512 550

Investitia: EXTINDEREA SPATIILOR DE PRODUCTIE IN INCINTA LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL  
 mun. Satu Mare, str. Vulturului, nr. 34, jud. Satu Mare  
 Beneficiar: SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL  
 mun. Pilesiti, str. Nicolae Balcescu, nr. 186, jud. Arges

Faza: **P.U.Z.**

| NUMELE      | SEMNASAT                     | SCARA:  | PLAN DE SITUATIE                    |            |
|-------------|------------------------------|---------|-------------------------------------|------------|
| COORDONATOR | arh. KERESZTES-SZÓKE Levente | 1:2000  | reglementari urbanistice - mobilare |            |
| PROIECTAT   | arh. KERESZTES-SZÓKE Levente | DATA:   |                                     |            |
| DESENAT     | arh. KERESZTES-SZÓKE Levente | 10/2023 |                                     |            |
|             |                              |         | PR. NR. 465/2022                    | <b>A04</b> |