



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE APARTINAND BENEFICIARULUI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLATFORME CAROSABILE
- PLATFORME CAROSABILE / PARCARI

- CONDUCTA DE CANALIZARE EXISTENTA
- CONDUCTA DE CANALIZARE PROPUSA
- CONDUCTA DE APA POTABILA EXISTENTA
- CONDUCTA DE APA POTABILA PROPUSA
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA PROPUSA
- CONDUCTA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- CONDUCTA DE GAZE NATURALE PROPUSA
- CONDUCTA CANALIZARE PLUVUALA
- RETELE EXISTENTE DE STINGERE A INCENDIULUI
- RETELE PROPUSA DE STINGERE A INCENDIULUI

CARACTERISTICI TEHNICE

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 343 300.00 MP
 SUPRAFATA TEREN - PROPRIETATE BENEFICIAR= 209 197.00 MP
 DIN CARE
 ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE = 168 098.00 MP
 EXTINDERE ZONA UNITATI INDUSTRIALE = 41 099.00 MP

Sc CONSTRUCTII EXISTENTE = 53 096.00 MP
 Scd CONSTRUCTII EXISTENTE = 59 236.00 MP

REGIM DE INALTIME MAX PROPUS - P+1
 POT MAX PROPUS - 70.00 %
 CUT MAX PROPUS - 1.00

PROIECTANT GENERAL:
 DELTA Gruppe
 Delta ImmoTec GmbH
 Bahnhofstraße 15
 84144 Geisenhausen
 Deutschland

T +49 8741 47-1055
 info@delta-gruppe.de
 www.delta-gruppe.de

DELTA
 Beraten Planen Realisieren

NUMELE	SEM NAT	REFERAT	CERINTA
VERIFICATOR			

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SPaKK GROUP SRL
 str. Aurel Popp, nr. 18, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
 office@spakk.ro 0744-871 048
 www.spakk.ro 0742 512 550

Investitia: EXTINDEREA SPATIILOR DE PRODUCTIE IN INCINTA USA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL
 mun. Satu Mare, str. Vulturului, nr. 34, jud. Satu Mare

Beneficiar: SC USA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL
 mun. Pilesi, str. Nicolae Balcescu, nr. 186, jud. Arges

Faza: P.U.Z.

NUMELE	SEM NAT	SCARA:	PLAN DE SITUATIE
COORDONATOR	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente	1:2000	echipare editata PR. NR. 465/2022
PROIECTAT	ing. KOVÁCS Szabolcs	DATA:	
DESENAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente	10/2023	

M.Ap.N
 U.M. 01653
 Satu Mare, Str. Vulturului nr. 30