

Nr. înregistrare: 85 / 16. 05. 2023

Către:

Primăria Municipiului Satu Mare
Birou GIS

Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1, CP. 44002

Fax: 0261 807529

Mail: gis@primariasm.ro

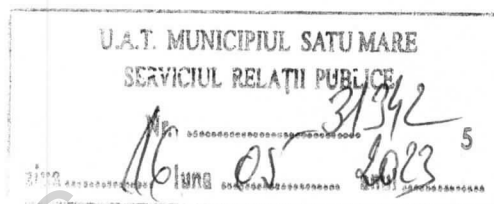
PRIMARIA
MUN. SATU MARE



PLSD WJTG

In atenția doamnei Mirela Florian

Ref. Ia: Sesizarea 28598/04.05.2023



Stimată Doamnă,

Societatea **LISA DRÄXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL**, cu sediul social în Pitești, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 186, județul Argeș, înregistrată la O.R.C. sub Nr. Registrul Comerțului J 03/1917/1993 cod de înregistrare fiscală RO 4462630, reprezentată legal prin dl. Iuliu Aurel Cadar, **adresa de corespondență: Satu Mare, str. Vulturului nr.34, județul Satu Mare**. Ca urmare a recepționării adresei cu nr. 28598/04.05.2023 referitor la planul urbanistic zonal găsiți mai jos răspunsurile noastre.

Vă mulțumim.

Cu respect,

LISA DRÄXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL.

Iuliu Aurel Cadar,

Reprezentant legal

1. **Sesizare:** Poarta principală ar trebui mutată în partea vestică odată cu această extindere, pentru a se muta traficul de camioane pe acea parte fiind chiar lângă centură.

Răspuns: Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea zonei de producție în partea sud-vestică. În momentul de față, există un acces secundar din strada Dorobanților. Având în vedere finalizarea centurii de ocolire a municipiului, se propune reconfigurarea accesului din strada Dorobanților, creând posibilitatea de acces a mașinilor cu tonaj mare. De asemenea se va realiza și o parcare pentru autocamioane.

2. **Sesizare:** E bine că se vor crea noi locuri de muncă însă ar fi nevoie și de o creștere a salariilor, la măcar o treime cât se oferă în Germania. 700 euro pentru Satu Mare ar fi un salariu bun iar două treimi ar rămâne economia firmei pe salariat. Pentru a da performanță un salariat trebuie să fie mulțumit. S-ar putea realiza și un birou pentru noul sindicat precum există la Pitești. Responsabilitatea socială a companiilor e foarte importantă în această perioadă de dezvoltare economică. În târg se vorbește că doar conducerea din Satu Mare nu dorește mărirea salariilor, pe când cea din Germania ar fi de acord. Cu salarii bune nu va fi lipsă de personal.

Răspuns: Compania DRÄXLMAIER își adaptează politica de salarizare la nivelul pieței locale în care își desfășoară activitatea și oferă angajaților diverse beneficii atât financiare, cât și non financiare. În DRÄXLMAIER Satu Mare, în dialogul social, angajații sunt susținuți de o echipă de reprezentanți aleși din rândul colegilor.

3. **Sesizare:** Câte locuri noi de muncă se vor crea?

Răspuns: Toate informațiile legate de proiect vor fi făcute publice în timp util.

4. **Sesizare:** Când se va inaugura investiția?

Răspuns: Toate informațiile legate de proiect vor fi făcute publice în timp util.

5. **Sesizare:** Poate s-ar potrivi și un centru IT care să servească toate fabricile din țară și din lume dacă românii sunt printre cei mai buni din lume la IT. S-ar putea realiza și o clădire de parc IT prin colaborare cu alte așa parcuri din țară.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group dispune de două centre IT în România în Timișoara și în Pitești, care deservește compania la nivel global.

6. **Sesizare:** S-ar impune plantarea mai multor arbori lângă fabrică, brazii se acomodează bine dar au și aspect plăcut.

Răspuns: Conform Regulamentului Local de Urbanism propus spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp. Având în vedere suprafața mare a parcelei numărul arborilor plantați va fi semnificativ.

7. **Sesizare:** Draxlmaier ar putea face și unele donații municipalității cu această ocazie, dacă se dorește pot să vă trimit mai multe sugestii. Una ar fi un panou electronic de circa 25 mii euro, care amplasat la urcarea pe podul Decebal lângă Anaf, să arate lungimea cozii la podul Golescu pentru ca șoferii să stea mai puțin timp pe poduri. Coada la podul Decebal de după masă, e cea mai mare problema a orașului care reiese din sondajele de opinie.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group este un producător de componente auto pentru segmentul premium. Compania este partenerul comunităților în toate regiunile în care își desfășoară activitatea. Acțiunile de responsabilitate socială sunt corelate cu domeniul de activitate și strategia de sponsorizare a Grupului.

8. **Sesizare:** Nu există trotuar pe partea vestică care să lege zona cu orașul spre Cloșca, centura și nici spre Lucian Blaga. Primăria sau Draxlmaier ar trebui să îl realizeze.

Răspuns: Realizarea trotuarelor pe domeniile publice nu fac parte din proiectele de dezvoltare ale companiei DRÄXLMAIER.

9. **Sesizare:** Pasarela pietonală peste calea ferată la Gara Ferăstrău s-a închis, pentru că un angajat al fabricii a făcut un accident. S-ar putea reabilita cu ajutorul firmei pentru a nu circula muncitorii și sătmărenii printre șine. De la gara până la fabrică există o porțiune doar cu pământ, poate s-ar putea asfalta și aceasta.

Răspuns: Reabilitarea căilor de acces pe domeniile publice nu face parte din proiectele de dezvoltare ale companiei DRÄXLMAIER.

10. **Sesizare:** Un laborator psihologic dotat și cu poligraf ar crea un proces al muncii bazat pe motivație și corectitudine. Sunt de ani mulți firme în țară care au astfel de examene pentru angajați.

Răspuns: Compania respectă toate cerințele legale referitoare la Sănătatea și Securitatea în muncă.

11. **Sesizare:** S-ar impune și amenajarea unui mic heliport, poate pe viitor se vor efectua transporturi și prin acest mijloc dar e oportun și pentru turism și intervenții medicale,

fiind vorba de o fabrică cu peste 6 mii muncitori. Acest heliport ar fi util și pentru drone care încep să fie folosite pe scară largă. Aeroport are orașul însă încă la distanțe mari cu avionul nu se exporta, poate pe viitor. Heliport s-ar putea amenaja și pe acoperișul unei hale.

Răspuns: În prezent, compania DRÄXLMAIER folosește într-un mod optimizat transport de tip rutier în livrarea produselor.

12. **Sesizare:** Cred că ar fi mai oportun ca această mare fabrică și firma să preia fostul stadion Unio și să realizeze acolo o bază sportivă și poate chiar o echipă. Primăria cred că mai oportun ar fi să nu investească acolo ci în stadionul Olimpia.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group este un producător de componente auto pentru segmentul premium. Reabilitarea obiectivelor sportive nu face parte din strategia de dezvoltare a firmei.

13. **Sesizare:** Undeva pe parcelă spre o margine, s-ar impune realizarea unui mic bloc cu 4 etaje și 20 de garsoniere pentru personalul fabricii.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group este un producător de componente auto pentru segmentul premium. Construirea de imobile nu face parte din strategia de dezvoltare a firmei.

14. **Sesizare:** Există teren suficient în partea de sud-est a acestei parcele, care ar putea fi achiziționat de la MApN și unde prin credit ipotecar să se realizeze 100 de case noi pentru personalul tânăr. Sau s-ar putea extinde fabrica acolo sau prin cooperare cu alte firme cu care se mai cooperează.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group este un producător de componente auto pentru segmentul premium. Construirea de imobile nu face parte din strategia de dezvoltare a firmei.

15. **Sesizare:** În cooperare cu fundația Hans Lindner care a construit cartierul de locuințe sociale de pe Vulturului, s-ar putea reabilita aceste căsuțe pentru acei oameni nevoiași.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group este un producător de componente auto pentru segmentul premium. Compania este partenerul comunităților în toate regiunile în care își desfășoară activitatea. Acțiunile de responsabilitate socială sunt corelate cu domeniul de activitate și strategia de sponsorizare a Grupului.

16. **Sesizare:** Aș putea să vă sugerez multe idei de sponsorizări pentru cazuri sociale dar și pentru comunitatea sătmăreana. Cred că așa mare firmă ar putea să realizeze și o fundație locală.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group este un producător de componente auto pentru segmentul premium. Compania este partenerul comunităților în toate regiunile în care își desfășoară activitatea. Acțiunile de responsabilitate socială sunt corelate cu domeniul de activitate și strategia de sponsorizare a Grupului.

17. **Sesizare:** Un mic post radio amenajat în noua construcție pentru a difuza muzică și comunicate ar fi o idee bună și productivă.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group are o politică internă de comunicare proprie. Acordăm o deosebită atenție angajaților noștri și urmăm cele mai înalte standarde în materie.

18. **Sesizare:** Noua hală va fi izolată termic? S-ar putea monta și panouri fotovoltaice pe acoperiș dar și o eoliană mare sau mai mică pentru independența energetică a fabricii.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group prin acțiunile sale se străduiește întotdeauna să modeleze viitorul mobilității individuale, într-un mod în care să satisfacă atât cerințele economice, cât și responsabilitatea ecologică și socială.

19. **Sesizare:** UE e foarte deficitar la crearea de tranzistori auto, poate ar fi oportun pentru această multinațională, să își lărgescă portofoliul de produse fabricate la Satu Mare.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group este un producător de componente auto pentru segmentul premium. Portofoliul de produse este adaptat la cerințele clienților noștri și la tendințele din industria auto.

20. **Sesizare:** Draxlmaier împreună cu o firmă puternică germană ar putea prelua ștrandul Satu Mare, ca să realizeze o stațiune balneară precum Băile Felix. E o oportunitate incredibilă ce ar fi păcat să fie irosită. Chiar între fabrică și unitatea militară se află ceva mic ștrand privat închis publicului. Poate s-ar putea prelua de firmă și folosit pentru angajați dar deschis și publicului.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group este un producător de componente auto pentru segmentul premium. Dezvoltarea zonelor de agrement nu face parte din strategia de dezvoltare a firmei.

21. **Sesizare:** Chiar lângă fabrică se realizează un terminal de transcontainer, poate pe calea ferată s-ar putea transporta mai ieftin mărfurile și firma ar putea realiza un transport special de 100 metri de la fabrică la acest terminal.

Răspuns: În prezent compania DRÄXLMAIER folosește într-un mod optimizat transport de tip rutier în livrarea produselor.

22. **Sesizare:** Cred că șoferii de camioane ar aprecia dacă ar avea la dispoziție dormitoare, dușuri, bucătărie cu sala de mese, spațiu de recreere, etc.
- Răspuns:** Șoferii de camioane care efectuează transport dinspre și către fabrica din Satu Mare, au acces imediat la toate facilitățile sociale ale firmei.
23. **Sesizare:** Și în oraș sunt multe hale și platforme care acum sunt abandonate, unde Draxlmaier ar putea să demareze o parte din producție. Destul de aproape e și Unio care are încă multe hale funcționale, doar jumătate din fabrică ar urma să se demoleze.
- Răspuns:** Suprafețele de producție interne sunt adaptate la necesitățile clienților. Dacă nu vom dispune de suprafețele interne necesare, desigur că vom lua în considerare și închirierea altor suprafețe.
24. **Sesizare:** S-ar putea să solicitați primăriei scăderea de taxe și impozite pe spațiile de producție și creșterea la hipermarketuri.
- Răspuns:** DRÄXLMAIER își plătește taxele și impozitele conform legislației specifice în vigoare.
25. **Sesizare:** În contul unei donații consistente de minim 200 mii euro, s-ar putea să solicitați primăriei acordarea unui nume de stradă după numele firmei.
- Răspuns:** DRÄXLMAIER Group este un producător de componente auto pentru segmentul premium. Compania este partenerul comunităților în toate regiunile în care își desfășoară activitatea. Acțiunile de responsabilitate socială sunt corelate cu domeniul de activitate și strategia de sponsorizare a Grupului.
26. **Sesizare:** Așa mare fabrică ar putea avea un post de prim-ajutor dar și o ambulanță, doar în salvarea vieții unui om contează și 1 minut. Înainte de începerea programului de lucru, s-ar putea ca 5 minute angajații să facă exerciții fizice cu un antrenor.
- Răspuns:** În incinta fabricii sunt amenajate 2 cabinete medicale.
27. **Sesizare:** Skoda și-a anunțat intenția de a realiza o fabrică în Arad. Dacă nu se poate să se realizeze la Satu Mare, măcar o colaborare specială s-ar putea realiza ca la Satu Mare să se producă diferite piese componente.
- Răspuns:** DRÄXLMAIER Group este un producător de componente auto pentru segmentul premium. Portofoliul de produse este adaptat la cerințele clienților noștri și la tendințele din industria auto.
28. **Sesizare:** La Satu Mare lipsește mult un spital privat. Poate împreună cu o firmă din țară s-ar putea realiza pe acel teren lângă noua hală sau în clădirea fostului Tricotex de pe strada Bujorului colț cu Hașdeu. Acum s-a realizat și un drum nou în apropiere, această fiind o zonă liniștită tocmai bună pentru așa ceva.

Răspuns: Proiectele descrise nu intră în obiectul de activitate al DRÄXLMAIER Group. Compania este partenerul comunităților în toate regiunile în care își desfășoară activitatea. Acțiunile de responsabilitate socială sunt corelate cu domeniul de activitate și strategia de sponsorizare a Grupului.

29. **Sesizare:** Există în oraș un liceu Unio însă fabrica urmează să se demoleze, cred că ar trebui să se redenumescă Liceul Draxlmaier și să se separe de Traian Vuia.

Răspuns: Educația profesională în sistem dual este un punct important pentru compania DRÄXLMAIER, pentru care există un program la nivel global în cadrul Grupului. Toate activitățile educaționale sunt desfășurate în parteneriat cu instituții de învățământ abilitate.

30. **Sesizare:** Parcările ar trebui să aibă șanțuri de scurgere mascate de plăci de metal cu ochiuri. Și la poartă actuală principală și la stația de bus bălțește apa când plouă și sunt mici gropi în asfalt.

Răspuns: Apele pluviale de pe platformele auto vor fi prevăzute cu un sistem colectare a apelor pluviale (rigole, sifoane, conducte) și vor fi trecute, în prealabil, prin separatorul de nisip și ulei existent în incinta unității iar apa convențional curată va fi condusă la Canalul Colector Ruseni Moftin.

31. **Sesizare:** Pentru a veni în întâmpinarea angajaților dar și pentru a fi mai prietenos cu comunitatea, s-ar putea realiza lângă drum aici sau la poarta actuală principală, un bar modern numit Draxi coffee.

Răspuns: Acordăm o deosebită atenție angajaților noștri și urmăm cele mai înalte standarde în materie. În incinta fabricii există 2 cantine moderne.

32. **Sesizare:** Unele echipe de muncitori ar putea să facă muncă patriotică locală măcar câteva ore pe luna când fabrica nu are nevoie de ei. De exemplu să curețe șinele de cale ferată din vecinătate.

Răspuns: Compania este partenerul comunităților în toate regiunile în care își desfășoară activitatea. Acțiunile de responsabilitate socială sunt corelate cu domeniul de activitate și strategia de sponsorizare a Grupului. Angajații participă la acțiuni de voluntariat în folosul comunității, de exemplu la World Cleanup Day prin ecologizarea zonelor de pe malul Someșului.

33. **Sesizare:** Pe parcursul construcției s-ar putea monta cameră video pentru a se vedea pe net cum se ridică nouă hală dar și pentru securitatea șantierului.

Răspuns: Vom lua în considerare propunerea dumneavoastră la demararea construcțiilor, cu observarea și respectarea legislației specifice, referitoare la protecția datelor cu caracter personal.

34. **Sesizare:** Fabrica ar putea avea și un mic muzeu și măcar o dată pe an ar putea fi deschisă vizitatorilor. Ar putea avea și un club sportiv, un club cultural, etc. Nu doar simplă muncă și atât.

Răspunsuri: Angajații DRÄXLMAIER Satu Mare au posibilitatea de a participa la competiții interne de fotbal și de pescuit, organizate de către companie și au posibilitatea de a frecventa gratuit săli de sport din oraș.

35. **Sesizare:** Satu Mare e singurul oraș reședință de județ fără o sală polivalentă. Împreună cu primăria și alte firme partenere Draxlmaier și nu doar, s-ar putea realiza această sală polivalentă eventual chiar pe terenul firmei cu numele Draxlmaier Arena. Costul e undeva la 10-12 milioane de euro, iar firma ar putea să se implice în fiecare an cu măcar 500 mii euro timp de câțiva ani.

Răspuns: Proiectele descrise nu intră în obiectul de activitate al DRÄXLMAIER Group. Compania este partenerul comunităților în toate regiunile în care își desfășoară activitatea. Acțiunile de responsabilitate socială sunt corelate cu domeniul de activitate și strategia de sponsorizare a Grupului.

36. **Sesizare:** Și podul de la ștrand ar putea primi un nume de mare firmă iar cu aceasta idee ar putea veni firmă dvs. ca sugestie pentru primărie.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group nu dorește să se implice în administrația publică locală.

37. **Sesizare:** Cartierul vecin cu case de lângă Gara Ferăstrău, nu are trotuare și nici intrări în curți. Poate se indura Draxlmaier dacă primăria nu a reușit și stimulează o lucrare de civilizare a zonei unde e și fabrica până la urmă.

Răspuns: Realizarea trotuarelor pe domeniul public nu fac parte din proiectele de dezvoltare ale companiei DRÄXLMAIER. Investițiile în domeniul public se pot iniția respectiv realiza numai de administratorul domeniului public.

38. **Sesizare:** România stă foarte bine la informaticiei, olimpici pe științe și la inventatori. O dată pe an s-ar putea să se organizeze seminarii și concursuri de idei iar fabrică din Satu Mare ar deveni pentru câteva zile capitală inteligenței din România și poate Europa.

Răspuns: DRÄXLMAIER reprezintă inventivitate, angajament total, experiență vastă și expertiză cuprinzătoare. Dezvoltăm soluții pentru vehiculele premium și

conceptele de mobilitate ale clienților noștri. Creăm mobilitate personalizată și oferim vehiculelor premium valoare intrinsecă și caracter distinctiv - pur și simplu le dăm un caracter puternic.

39. **Sesizare:** Deși lucrați în domeniul auto, nu se observă nicio reclamă pe autobuzele Transurban. S-ar putea să donați sau închiriați gratuit acestei firme primul autobuz electric din oraș, care să aibă și reclama Draxlmaier pe el. Acesta ar putea transporta și personalul din oraș la domiciliu și la fabrică.

Răspuns: În planurile de sustenabilitate pe termen lung a DRÄXLMAIER Group este cuprinsă adaptarea etapizată a parcului auto cu soluții e-mobility. Facem eforturi pentru reducerea amprenteii noastre de carbon la nivel global.

40. **Sesizare:** Observ ca și acum se lucrează la fabrica cu macaraua în acea parte, nu cred ca lucrările ar fi început deja.

Răspuns: Lucrările vor fi începute numai după finalizarea Planului Urbanistic Zonal și aprobarea acestuia în Consiliul Local. Pentru realizarea investițiilor propuse este necesar desființarea / reconfigurarea parcărilor existente din partea vestică având în vedere că noile construcții sunt propuse pe terenul ocupat de parcări în momentul de față.

41. **Sesizare:** Cu noua hală cred că se va realiza și un gard chiar la marginea terenului. Ar fi bine și aici dar și la poarta principală veche, să se realizeze câteva locuri de parcare chiar lângă poartă, pentru cei ce vin la fabrica dar nu intră și cu mașina și nu o parchează în parcare mare, deoarece nu stau timp îndelungat.

Răspunsuri: În momentul de față, parcările de pe strada Vulturului sunt amplasate în afara incintei împrejmuite/închise. Prin proiect se propune suplimentarea locurilor de parcare din această zonă. Parcărilor noi propuse din partea vestică a parcelei vor fi amenajate respectând același principiu (se vor amplasa în exteriorul incintei împrejmuite/închise).

42. **Sesizare:** O poartă ar putea exista și în colțul nord-vestic al terenului spre șine și oraș, pentru fluidizarea traficului pietonal în special.

Răspuns: Modificările domeniului public nu fac parte din proiectele de dezvoltare ale companiei DRÄXLMAIER.

43. **Sesizare:** Între hale în partea sudică ar putea exista și un tunel acoperit sau chiar și cu pereți.

Răspuns: Halele de producție sunt legate printr-o construcție longitudinală acoperită și cu pereți.

44. Sesizare: După modelul unor firme din parcul industrial, s-ar putea realiza și un mic adăpost pentru câinii comunitari.

Răspuns: DRÄXLMAIER Group este un producător de componente auto pentru segmentul premium. Compania este partenerul comunităților în toate regiunile în care își desfășoară activitatea. Acțiunile de responsabilitate socială sunt corelate cu domeniul de activitate și strategia de sponsorizare a Grupului.

45. Sesizare: Aș dori să avem o colaborare mai strânsă doar apar tot felul de oportunități și probleme, poate ar fi nevoie și de o colaborare cu un activist civic.

Răspuns: Compania este partenerul comunităților în toate regiunile în care își desfășoară activitatea. Acțiunile de responsabilitate socială sunt corelate cu domeniul de activitate și strategia de sponsorizare a Grupului.

46. Sesizare: Dacă proiectul e doar la început, vă rog să preluați unele sugestii pentru dezbaterile viitoare și să îmi dați răspunsuri punctuale atunci.

Răspuns: Găsiți mai sus răspunsurile noastre la toate sugestiile dumneavoastră.

47. Sesizare: Vă rog să trimiteți sugestiile acestea și conducerii centrale din Germania.

Răspuns: Prezentul document a fost elaborat împreună cu centrala din Germania.