



Fwd: sugestii dezbateri extindere Draxlmaier

1 mesaj

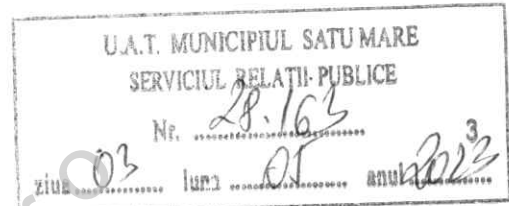
Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>
Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>



3 mai 2023 la 11:17

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Cosma** <@yahoo.com>
Date: mar., 2 mai 2023 la 23:01
Subject: sugestii dezbateri extindere Draxlmaier
To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>



Buna ziua.

Va rog sa imi raspundeti la fiecare punct si idee.
Unele idei nu au legatura directa cu urbanismul ci cu investitia dar nefiind alta dezbateri publica mi-am permis sa le pun aici.

1-Poarta principala ar trebui mutata in partea vestica odata cu aceasta extindere, pentru a se muta traficul de camioane pe acea parte fiind chiar langa centura.

2-E bine ca se vor crea noi locuri de munca insa ar fi nevoie si de o crestere a salariilor, la macar o treime cat se ofera in Germania. 700 euro pentru Satu Mare ar fi un salariu bun iar doua treimi ar ramane economia firmei pe salariat. Pentru a da performanta un salariat trebuie sa fie multumit. S-ar putea realiza si un birou pentru noul sindicat precum exista la Pitesti. Responsabilitatea sociala a companiilor e foarte importanta in aceasta perioada de dezvoltare economica. In targ se vorbeste ca doar conducerea din Satu Mare nu doreste marirea salariilor, pe cand cea din Germania ar fi de acord. Cu salarii bune nu va fi lipsa de personal.

3-Cate locuri noi de munca se vor crea?

4-Cand se va inaugura investitia?

5-Poate s-ar potrivi si un centru IT care sa serveasca toate fabricile din tara si din lume daca romanii sunt printre cei mai buni din lume la IT. S-ar putea realiza si o cladire de parc IT prin colaborare cu alte asa parcuri din tara.

6-S-ar impune plantarea mai multor arbori langa fabrica, brazii se acomodeaza bine dar au si aspect placut.

7-Draxlmaier ar putea face si unele donatii municipalitatii cu aceasta ocazie, daca se doreste pot sa va trimit mai multe sugestii. Una ar fi un panou electronic de circa 25 mii euro, care amplasat la urcarea pe podul Decebal langa Anaf, sa arate lungimea cozii la podul Golescu pentru ca soferii sa stea mai putin timp pe poduri. Coadă la podul Decebal de dupa-masa, e cea mai mare problema a orasului care reiese din sondajele de opinie.

8-Nu exista trotuar pe partea vestica care sa lege zona cu orasul spre Closca,centura si nici spre Lucian Blaga.Primaria sau Draxlmaier ar trebui sa il realizeze.

9-Pasarela pietonala peste calea ferata la Gara Ferastrau s-a inchis,peutru ca un angajat al fabricii a facut un accident.S-ar putea reabilita cu ajutor firmei pentru a nu circula muncitorii si satmarenii printre sine.De la gara pana la fabrica exista o portiune doar cu pamant,poate s-ar putea asfalta si aceasta.

10-Un laborator psihologic dotat si cu poligraf ar crea un proces al muncii bazat pe motivatie si corectitudine.Sunt de ani multi firme in tara care au astfel de examene pentru angajati.

11-S-ar impune si amenajarea unui mic heliport,poate pe viitor se vor efectua transporturi si prin acest mijloc dar e oportun si pentru turism si interventii medicale,fiind vorba de o fabrica cu peste 6 mii muncitori.Acest heliport ar fi util si pentru drone care incep sa fie folosite pe scara larga.Aeroport are orasul insa inca la distante mari cu avionul nu se exporta,poate pe viitor. Heliport s-ar putea amenaja si pe acoperisul unei hale.

12-Cred ca ar fi mai oportun ca aceasta mare fabrica si firma sa preia fostul stadion Unio si sa realizeze acolo o baza sportiva si poate chiar o echipa. Primaria cred ca mai oportun ar fi sa nu investeasca acolo ci in stadionul Olimpia.

13-Undeva pe parcela spre o margine,s-ar impune realizarea unui mic bloc cu 4 etaje si 20 de garsoniere pentru personalul fabricii.

14-Exista teren suficient in partea de sud-est a acestei parcele,care ar putea fi achizitionat de la MAPN si unde prin credit ipotecar sa se realizeze 100 de case noi pentru personalul tanar.Sau s-ar putea extinde fabrica acolo sau prin cooperare cu alte firme cu care se mai coopereaza.

15-In cooperare cu fundatia Hans Lindner care a construit cartierul de locuinte sociale de pe Vulturului,s-ar putea reabilita aceste casute pentru acei oameni nevoiasi.

16-As putea sa va sugerez multe idei de sponsorizari pentru cazuri sociale dar si pentru comunitatea satmareana.Cred ca asa mare firma ar putea sa realizeze si o fundatie locala.

17-Un mic post radio amenajat in noua constructie pentru a difuza muzica si comunicate ar fi o idee buna si productiva.

18-Noua hala va fi izolata termic? S-ar putea monta si panouri fotovoltaice pe acoperis dar si o eoliana mare sau mai mica pentru independenta energetica a fabricii.

19-UE e foarte deficitar la crearea de tranzistori auto,poate ar fi oportun pentru aceasta multinationala,sa isi largeasca portofoliul de produse fabricate la Satu Mare.

20-Draxlmaier impreuna cu o firma puternica germana ar putea prelua strandul Satu Mare,ca sa realizeze o statiune balneara precum Baile Felix. E o oportunitate incredibila ce ar fi pacat sa fie irosita.Chiar intre fabrica si unitatea militara se afla ceva mic strand privat inchis publicului.Poate s-ar putea prelua de firma si folosit pentru angajati dar deschis si publicului.

21-Chiar langa fabrica se realizeaza un terminal de transcontainere,poate pe calea ferata s-ar putea transporta mai ieftin marfurile si firma ar putea realiza un transport special de 100 metri de la fabrica la acest terminal.

22-Cred ca soferii de camioane ar aprecia daca ar avea la dispozitie dormitoare,dusuri,bucatarie cu sala de mese,spatiu de recreere,etc.

23-Si in oras sunt multe hale si platforme care acum sunt aboandonate, unde Draxlmaier ar putea sa demareze o parte din productie.Destul de aproape e si Unio care are inca multe hale functionale,doar jumate din fabrica ar urma sa se demoleze.

24-S-ar putea sa solicitati primariei scaderea de taxe si impozite pe spatiile de productie si cresterea la hipermarketuri.

25-In contul unei donatii consistente de minim 200 mii euro,s-ar putea sa solicitati primariei acordarea unui nume de strada dupa numele firmei.

26-Asa mare fabrica ar putea avea un post de prim-ajutor dar si o ambulanta, doar in salvarea vietii unui om conteaza si 1 minut.Inainte de inceperea programului de lucru,s-ar putea ca 5 minute angajatii sa faca exercitii fizice cu un antrenor.

27-Skoda si-a anuntat intentia de a realiza o fabrica in Arad.Daca nu se poate sa se realizeze la Satu Mare,macar o colaborare speciala s-ar putea realiza ca la Satu Mare sa se produca diferite piese componente.

28-La Satu Mare lipseste mult un spital privat.Poate impreuna cu o firma din tara s-ar putea realiza pe acel teren langa noua hala sau in cladirea fostului Tricotex de pe strada Bujorului colt cu Hasdeu.Acum s-a realizat si un drum nou in apropiere,aceasta fiind o zona linistita focmai buna pentru asa ceva.

29-Exista in oras un liceu Unio insa fabrica urmeaza sa se demoleze,cred ca ar trebui sa se redenumiasca Liceul Draxlmaier si sa se separe de Traian Vuia.

30-Parcarile ar trebui sa aiba santuri de scurgere mascate de placi de metal cu ochiuri.

Si la poarta actuala principala si la statia de bus balteste apa cand ploua si sunt mici gropi in asfalt.

31-Pentru a veni in intampinarea angjatilor dar si pentru a fi mai prietenos cu comunitatea,s-ar putea realiza langa drum aici sau la poarta actuala principala, un bar modern numit Draxi coffee.

32-Unele echipe de muncitori ar putea sa faca munca patriotica locala macar cateva ore pe luna cand fabrica nu are nevoie de ei.De exemplu sa curete sinele de cale ferata din vecinatate.

33-Pe parcursul constructiei s-ar putea monta camera video pentru a se vedea pe net cum se ridica noua hala dar si pentru securitatea santierului.

34-Fabrica ar putea avea si un mic muzeu si macar o data pe an ar putea fi deschisa vizitatorilor.Ar putea avea si un club sportiv,un club cultural,etc.Nu doar simpla munca si atat.

35-Satu Mare e singurul oras resedinta de judet fara o sala polivalenta. Impreuna cu primaria si alte firme partenera Draxlmaier si nu doar, s-ar putea realiza aceasta sala polivalenta eventual chiar pe terenul firmei cu numele Draxlmaier Arena.Costul e undeva la 10-12 milioane de euro,iar firma ar putea sa se implice in fiecare an cu macar 500 mii euro timp de cativa ani.

36-Si podul de la strand ar putea primi un nume de mare firma iar cu aceasta idee ar putea veni firma dvs.ca sugestie pentru primarie.

37-Cartierul vecin cu case de langa Gara Ferastrau,nu are trotuare si nici intrari in curti.Poate se indura Draxlmaier daca primaria nu a reusit si

stimuleaza o lucrare de civilizare a zonei unde e si fabrica pana la urma.

38-Romania sta foarte bine la informaticiei,olimpici pe stiinte si la inventatori. O data pe an s-ar putea sa se organizeze seminarii si concursuri de idei iar fabrica din Satu Mare ar deveni pentru cateva zile capitala inteligentei din Romania si poate Europa.

39-Desi lucrati in domeniul auto,nu se observa nicio recama pe autobuzele Transurban.S-ar putea sa donati sau inchiriati gratuit acestei firme primul autobuz electric din oras,care sa aiba si reclama Draxlmaier pe el.Acesta ar putea transporta si personalul din oras la domiciliu si la fabrica.

40-Observ ca si acum se lucreaza la fabrica cu macaraua in acea parte,nu cred ca lucrarile ar fi inceput deja.

41-Cu noua hala cred ca se va realiza si un gard chiar la marginea terenului. Ar fi bine si aici dar si la poarta principala veche,sa se realizeze cateva locuri de parcare chiar langa poarta,pentru cei ce vin la fabrica dar nu intra si cu masina si nu o parcheaza in parcare mare,deoarece nu stau timp indelungat.

42-O poarta ar putea exista si in coltul nord-vestic al terenului spre sine si oras,pentru fluidizarea traficului pietonal in special.

43-Intre hale in partea sudica ar putea exista si un tunel acoperit sau chiar si cu pereti.

44-Dupa modelul unor firme din parcul industrial,s-ar putea realiza si un mic adapost pentru cainii comunitari.

45-As dori sa avem o colaborare mai stransa doar apar tot felul de oportunitati si probleme,poate ar fi nevoie si de o colaborare cu un activist civic.

46-Daca proiectul e doar la inceput,va rog sa preluati unele sugestii pentru dezbaterile viitoare si sa imi dati raspunsuri punctuale atunci.

47-Va rog sa trimiteti sugestiile acestea si conducerii centrale din Germania.

Multumesc.

Cu stima,

Alexandru Cosma