



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

Proiect nr. 301 / 2023

**P.U.Z. - ZONĂ DE AGREMENT  
ÎN MUN. SATU MARE,  
NR. CAD. 170592, 166971, 187257, 187204  
JUD. SATU MARE**

Faza : Plan Urbanistic Zonal

**BENEFICIARI:  
POȘTAȘ VASILE-FLORIN, POȘTAȘ CARMEN-ANCA,  
GRIGOR TUDOREL VIRGIL, HAULER ALEXANDER**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

## LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

-----

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

-----

**Data elaborării: martie 2023**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

## **MEMORIU NONTEHNIC** **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

### **Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Terenul studiat este proprietatea beneficiarilor : POȘTAȘ VASILE-FLORIN, POȘTAȘ CARMEN-ANCA, GRIGOR TUDOREL VIRGIL, HAULER ALEXANDER, si este înscrisă în următoarele C.F. -uri : - extras c.f. 187257, nr. cad. 187257 = 102 mp - arabil intravilan, - extras c.f. 187204, nr. cad. 187204 = 109 mp - arabil intravilan, - extras c.f. 166971, nr. cad. 166971 = 1 500 mp - arabil intravilan, - extras c.f. 170592, nr. cad. 170592 = 8 740 mp - arabil extravilan.

Terenul studiat este situat în partea de est a municipiului Satu Mare, in zona Bercu Rosu conform planului de încadrare anexat și are o suprafață totală de 10 451 m<sup>2</sup>, cu categoria de folosință teren arabil intravilan si teren arabil extravilan si este liber de constructii.

Prin prezenta documentație se propune introducerea suprafetei de 8 740 mp în intravilanul municipiului, reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ și lotizare în vederea amenajarii zonei de agrement.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

***ELABORARE P.U.Z. – ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 170592, 166971, 187257, 187204, JUD. SATU MARE***

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze constructii ce se potrivesc in zone de agrement, cu regim maxim de inaltime: P, P+M, P+1, P+1+M ( case de vacanta, pensiuni, dotari sportive, alimentatie publica, tehnico edilitare ) .

P.O.T. propus = 15,00 %

C.U.T. propus = 0,40

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecarei parcele si regimul maxim de inaltime;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face dinspre strada Frunzelor si de pe strada noua propusa .

**SATU MARE**  
**aprilie 2023**

**ÎNTOCMIT,**  
**arh. Violeta Iuoras**