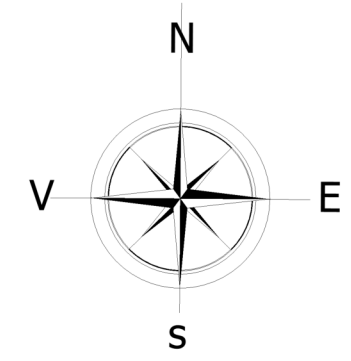


BILANT TERITORIAL PROPUSI:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT - arabil	8 740	83,63%	1 711	16,37%
Lm - zona de agrement din care :	-	-	8 438	80,74%
zona constructibila	-	-	1 266	15%
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	2 531	30%
spatii verzi	-	-	4 641	55%
CR- circulatii din care :	-	-	2 013	19,26%
carosabil rutier	-	-	1 436	71,34%
trotuar	-	-	316	15,70%
spatii verzi	-	-	261	12,96%
TOTAL SUPRAFATA	10 451	100%		

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE AGREMENT
 ÎN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 170592, 166971, 187257, 187204
 JUD. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS

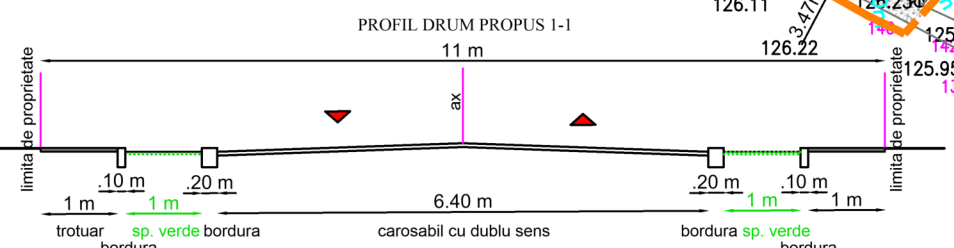
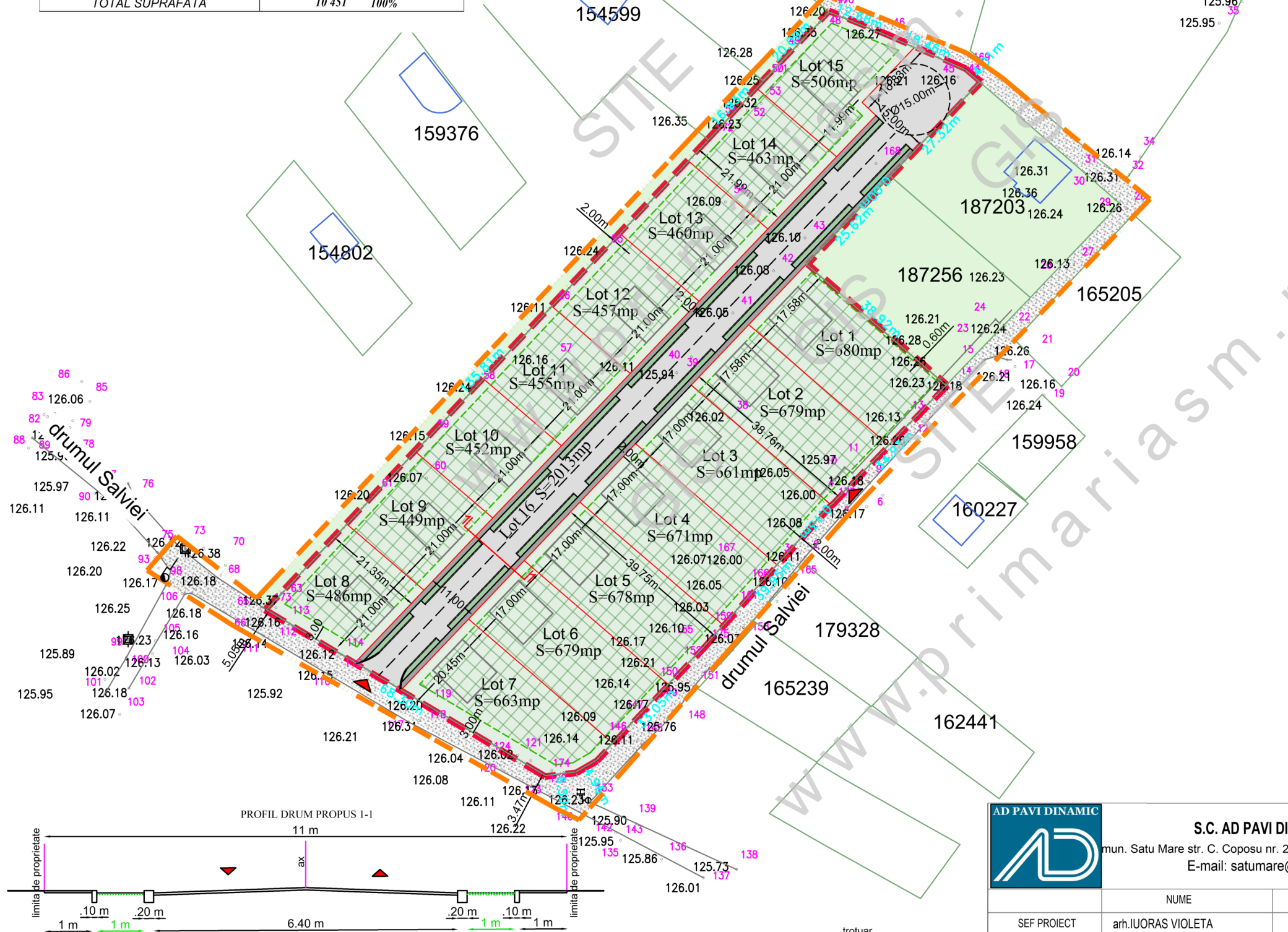


LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE NOI PORPUSE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE AGREMENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT
 - ALINIAMENT / RETRAGERI ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+M
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- DRUMURI / CIRCULATII EXISTENTE
 - CIRCULATIE RUTIERA PROPU SA
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPU SA
 - SPATIU VERDE PROPU SA

INDICI URBANISITICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 15,00%
 C.U.T.propus = 0,45
 REGIM DE INALTIME DE LA (S/D)Parter - PANA LA (S/D)Parter + Mansarda



		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar : POȘTAȘ VASILE-FLORIN, POȘTAȘ CARMEN-ANCA, GRIGOR TUDOREL VIRGIL, HAULER ALEXANDER	nr. proiect : 301 / 2023
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA		scara :	1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA			titlu proiect :	P.U.Z. - ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 170592, 166971, 187257, 187204 JUD. SATU MARE
DESENAT	FORIZS TUNDE			data :	sept. 2023
				plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS
					nr. planșa : U-02