

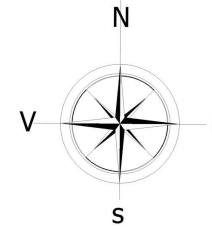
BILANT TERITORIAL PROPUSI:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENTI DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFATA (mp)	PROCENTI DIN TOTAL SUPRAF.
TEREN STUDIAT - arabil	8 740	83,63%	1 711	16,37%
Lm - zona de agrement din care :	-	-	8 438	80,74%
zona constructibila	-	-	1 266	15%
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	2 531	30%
spatii verzi	-	-	4 641	55%
CR- circulatii din care :	-	-	2 013	19,26%
carosabil rutier	-	-	1 436	71,34%
trotuar	-	-	316	15,70%
spatii verzi	-	-	261	12,96%
TOTAL SUPRAFATA		10 451		100%

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE AGREMENT
ÎN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 170592, 166971, 187257,
187204
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE +
CONCEPT PROPUS



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PORPUS

ZONIFICARE:

- ZONA DE AGREMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PROPUS
- ALINIAMENT / RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+M
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE

DRUMURI / CIRCULATII:

- DRUMURI / CIRCULATII EXISTENTE
- CIRCULATIE RUTIERA PROPUSA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
- SPATIU VERDE PROPUSA

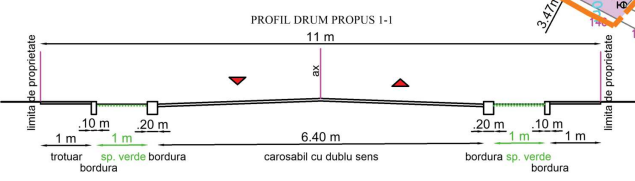
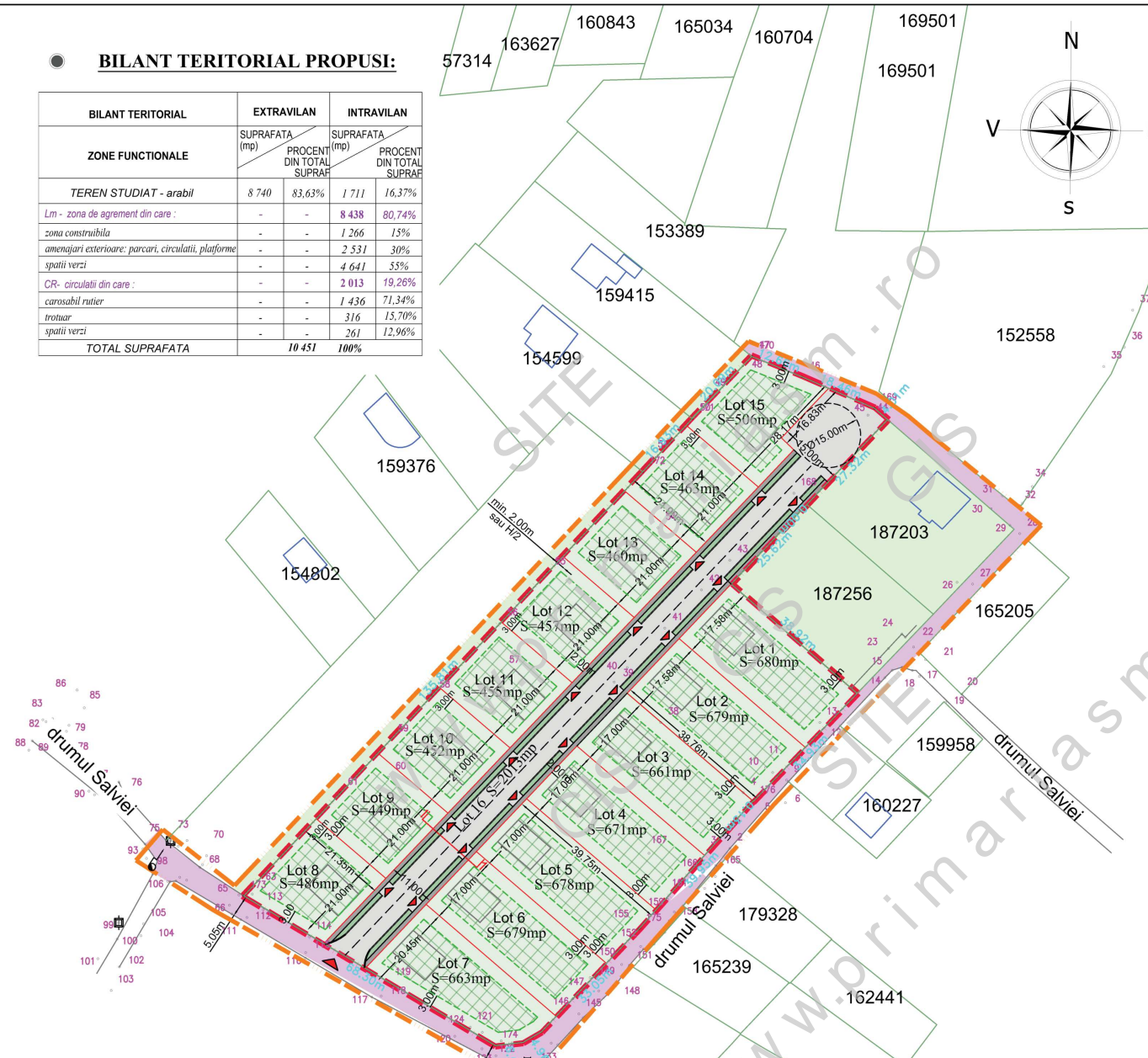
INDICI URBANISITICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 15,00%

C.U.T.propus = 0,45

REGIM DE INALTIME :

(S/D)Parter - (S/D)Parter + Mansarda



		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar: POȘTAȘ VASILE-FLORIN, POȘTAȘ CARMEN-ANCA, GRIGOR TUDOREL VIRGIL, HAULER ALEXANDER	nr. proiect: 301 / 2023
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara: 1/1000	titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 170592, 166971, 187257, 187204 JUD. SATU MARE	faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data: sept. 2023	plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS	nr. planșa: U-02
DESENAT	FORIZS TUNDE				