



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

MEMORIU NON TEHNIC

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BPOCURI DE LOCUINTE S+P+2E+R CU MODIFICARE DE TRASEU STRADA

MUN. SATU MARE ZONA STR. IZVORULUI, COCORILOR, AXENTE SEVER
NR. CAD. 155298,158172 SI 158183

Se propune construirea unor blocuri de locuinte avand regimul de inaltime S+P+2E+R in Mun. Satu Mare zona Cubic cu nr. cadastrale 155298, 158172 si 158183. Se propune modificarea unui traseu de strada actual prin schimb de teren.

Terenul este in intravilan , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema. PUZ-ul propus va rezolva indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona mai mare, dand posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor cladiri.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social in zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,
arh. Babici Nicolae