

MEMORIU INITIERE PUZ

Titlul lucrării: ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-ZONA DE LOCUIT SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

Beneficiar: ARDELEAN SEBASTIAN LORANT

Proiectant: S.C. PERACTO AG S.R.L. c. arh. Pugner Robert

Amplasament: JUD. SATU MARE , MUN. SATU MARE
ZONA DARA –str.Ion Popdan
Nr. Cad. 188807

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;

Doleanța beneficiarilor reglementa imobilul detinut pentru a putea edifica o constructie cu functiunea de locuire cu regim de inaltime S-P-P+1/M si functiuni complementare. Suprafata teren 2500 mp.

- indicatorii propuși;

Terenul este situat in extravilanul Municipiului SATU MARE – zona Dara-str. Ion Popdan

Se propun urmatoorii indicatori

P.O.T. =35%

C.U.T=0.75

Regim de inaltime S+ P-P+1/M

Parcarile necesare bunei functionalizari a zonei se vor asigura in incinta accesul se va realiza din strada.

Investitorii privati vor asigura bransarea zonei la retele tehnico-edilitare apa, canal, energie electrica necesare unei bune functionari a zonei .

Dec. 2023

c. arh. Pugner Robert